

LokalBolig Højbjerg ApS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 38 58 52 82

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2021

Dirigent:

.....
Morten Pedersen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LokalBolig Højbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 29. januar 2021

Direktion:

.....
Morten Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LokalBolig Højbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LokalBolig Højbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. januar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen
statsaut. revisor
mne32733

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	736.276	882.999
2	Personaleomkostninger	-784.064	-795.990
	Afskrivninger	-78.910	-77.711
	Resultat før finansielle poster	-126.698	9.298
	Indtægter af andre kapitalandele	15.255	15.230
	Finansielle omkostninger	-4.601	-9.678
	Resultat før skat	-116.044	14.850
3	Skat af årets resultat	22.000	-2.000
	Årets resultat	-94.044	12.850
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-94.044	12.850
		-94.044	12.850

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.769	160.332
		<u>98.769</u>	<u>160.332</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	106.165	90.910
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	78.000	78.000
		<u>184.165</u>	<u>168.910</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>282.934</u>	<u>329.242</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.690	30.247
	Periodeafgrænsningsposter	0	353
		<u>125.690</u>	<u>30.600</u>
	Likvide beholdninger	<u>104.244</u>	<u>251.829</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>229.934</u>	<u>282.429</u>
	AKTIVER I ALT	<u>512.868</u>	<u>611.671</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	50.000	50.000
	Overført resultat	14.455	108.499
	Egenkapital i alt	64.455	158.499
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	22.000
	Hensatte forpligtelser i alt	0	22.000
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	47.761	23.375
		47.761	23.375
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	144.491	128.901
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.498	5.498
	Anden gæld	250.663	273.398
		400.652	407.797
	Gældsforpligtelser i alt	448.413	431.172
	PASSIVER I ALT	512.868	611.671

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	108.499	158.499
Overført via resultatdisponering	0	-94.044	-94.044
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>14.455</u>	<u>64.455</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Selskabsskat (sambeskatningsbidrag) indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

kr.	2020	2019		
2 Personalemkostninger				
Lønninger	749.068	742.350		
Pensioner	19.746	12.360		
Andre omkostninger til social sikring	15.250	41.280		
	<u>784.064</u>	<u>795.990</u>		
	2020	2019		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets regulering af udskudt skat	-22.000	2.000		
	<u>-22.000</u>	<u>2.000</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>47.761</u>	<u>0</u>	<u>47.761</u>	<u>46.812</u>
	<u>47.761</u>	<u>0</u>	<u>47.761</u>	<u>46.812</u>

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.