



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **Furesø Invest 2017 ApS**

Boserupvej 11  
3520 Farum  
CVR-nr. 38 58 46 93

Årsrapport for 1. januar 2021 - 31. december 2021  
(5. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

Allan Kristiansen  
dirigent



## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Furesø Invest 2017 ApS  
Boserupvej 11  
3520 Farum

**CVR-nr.:** 38 58 46 93

**Stiftet:** 21. april 2017

**Hjemsted:** Furesø

**Regnskabsår:** 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Direktion** Allan Kristiansen



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Furesø Invest 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 22. juni 2022

I direktionen:

Allan Kristiansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Furesø Invest 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Furesø Invest 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 22. juni 2022

### **Baagøe Schou**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Niklas Tullberg Hoff  
Registreret revisor  
MNE-nr. 34 597



## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed og konsulentvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 361.728.

Egenkapitalen udgør kr. 2.122.542.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Furesø Invest 2017 ApS for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (associerede virksomheder) måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af ikke-børsnoterede aktier, måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalejere samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE .....		640.812	787.555
Personaleomkostninger.....	1	<u>-638.909</u>	<u>-636.516</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		1.903	151.039
Finansielle indtægter .....		533.312	1.950.527
Finansielle omkostninger .....		<u>-43.849</u>	<u>-44.198</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		491.366	2.057.368
Skat af årets resultat .....		<u>-129.638</u>	<u>-91.105</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>361.728</u>	<u>1.966.263</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		143.000	141.250
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....		0	138.250
Overført resultat .....		<u>218.728</u>	<u>1.686.763</u>
Disponeret i alt .....		<u>361.728</u>	<u>1.966.263</u>



## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....		0	40.000
Kapitalinteresser .....		<u>40.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Varebeholdninger:			
Handelsvarer .....		<u>493.303</u>	<u>445.424</u>
Varebeholdninger i alt .....		<u>493.303</u>	<u>445.424</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	70.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		683.874	0
Tilgodehavende selskabsskat .....		0	30.240
Andre tilgodehavender .....		<u>56.159</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>740.033</u>	<u>100.240</u>
Værdipapirer .....		<u>544.628</u>	<u>1.488.000</u>
Likvide beholdninger .....		<u>1.495.322</u>	<u>900.242</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>2.533.253</u>	<u>2.833.666</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>3.313.286</u>	<u>2.973.906</u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		1.929.542	1.710.814
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>143.000</u>	<u>141.250</u>
EGENKAPITAL I ALT .....		<u>2.122.542</u>	<u>1.902.064</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kapitalejer .....		961.640	923.777
Selskabsskat .....		117.994	0
Anden gæld .....		<u>111.110</u>	<u>148.065</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>1.190.744</u>	<u>1.071.842</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>1.190.744</u>	<u>1.071.842</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>3.313.286</u>	<u>2.973.906</u>
Personaleforhold .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv. ....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		



## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger .....	576.000	576.000
Pensioner .....	57.200	57.200
Andre omkostninger til social sikring .....	<u>5.709</u>	<u>3.316</u>
Personale omkostninger i alt .....	<u>638.909</u>	<u>636.516</u>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Dagsværdioplysninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Urealiserede værdireguleringer i resultatopgørelsen, børsnoterede aktier..	148.958	291.498
Dagsværdi ulitmo, børsnoterede aktier .....	544.628	1.488.000