

Zenker Invest ApS

Teglholmsgade 54, 5 tv
2450 København SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/06/2019

Philip Frederik Zenker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Zenker Invest ApS
Teglholmsgade 54, 5 tv
2450 København SV

CVR-nr: 38584162

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udføre ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet arbejde.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Zenker Invest ApS har givet tilbagetrædelseserklæring for stifter tilgodehavende og købt en ejerandel i EDC Virum ApS pr. 01/06-2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	
Bruttoresultat		0	0
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-250.000	-250.000
Ordinært resultat før skat		-250.000	-250.000
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-250.000	-250.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-250.000	
I alt		-250.000	-250.000

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		60.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		60.000	0
Anlægsaktiver i alt		60.000	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Omsætningsaktiver i alt		0	
Aktiver i alt		60.000	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		-200.000	50.000
Overført resultat			-250.000
Egenkapital i alt		-200.000	-200.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		260.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		260.000	200.000
Gældsforpligtelser i alt		260.000	200.000
Passiver i alt		60.000	0

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret