

Holms Ejendomsselskab ApS

Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2020

Heidi Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holms Ejendomsselskab ApS
 Rødeledsvej 20
 5700 Svendborg

CVR-nr: 38583921
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Holms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 06/07/2020

Direktion

Kim Navne Wollemann Holm

Heidi Navne Wollemann Holm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at købe og udleje ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		67.320	36.647
Resultat af ordinær primær drift		67.320	36.647
Øvrige finansielle omkostninger		-62.345	-25.905
Ordinært resultat før skat		4.975	10.742
Skat af årets resultat		-7.268	-1.271
Årets resultat		-2.293	9.471
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.293	9.471
I alt		-2.293	9.471

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.217.500	730.000
Materielle aktiver i alt		1.217.500	730.000
Udskudte skatteaktiver		12.486	19.754
Finansielle aktiver i alt		12.486	19.754
Langfristede aktiver i alt		1.229.986	749.754
Likvide beholdninger		179.652	67.687
Kortfristede aktiver i alt		179.652	67.687
Aktiver i alt		1.409.638	817.441

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-72.331	-70.038
Egenkapital i alt		-22.331	-20.038
Gæld til realkreditinstitutter		1.156.919	674.229
Ansvarlig lånekapital		170.000	105.000
Langfristede forpligtelser i alt		1.326.919	779.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.250	28.250
Deposita		56.800	30.000
Kortfristede forpligtelser i alt		105.050	58.250
Forpligtelser i alt		1.431.969	837.479
Passiver i alt		1.409.638	817.441

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Skovballevej 5 er der stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev på 100.000 kr.

Der er stillet garanti overfor DLR for 69.677 kr. for alt mellemværende

Der er stillet selvskyldnerkaution af Kim Holm for alt mellemværende.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret