

Holms Ejendomsselskab ApS

Rødeledsvej 20
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Kim Navne Wollemann Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Holms Ejendomsselskab ApS
 Rødeledsvej 20
 5700 Svendborg

CVR-nr: 38583921
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Holms Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 27/05/2019

Direktion

Kim Navne Wollemann Holm

Heidi Navne Wollemann Holm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		36.647	-46.482
Resultat af ordinær primær drift		36.647	-46.482
Øvrige finansielle omkostninger		-25.905	-54.052
Ordinært resultat før skat		10.742	-100.534
Skat af årets resultat		-1.271	21.025
Årets resultat		9.471	-79.509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.471	-79.509
I alt		9.471	-79.509

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		730.000	730.000
Materielle aktiver i alt		730.000	730.000
Udsudte skatteaktiver		19.754	21.025
Finansielle aktiver i alt		19.754	21.025
Langfristede aktiver i alt		749.754	751.025
Likvide beholdninger		67.687	21.884
Kortfristede aktiver i alt		67.687	21.884
Aktiver i alt		817.441	772.909

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-70.038	-79.509
Egenkapital i alt		-20.038	-29.509
Gæld til realkreditinstitutter		674.229	691.168
Ansvarlig lånekapital		105.000	105.000
Langfristede forpligtelser i alt		779.229	796.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.250	6.250
Deposita		30.000	
Kortfristede forpligtelser i alt		58.250	6.250
Forpligtelser i alt		837.479	802.418
Passiver i alt		817.441	772.909

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis