

# Kai Lindbergs Gade 67 I/S

Havremarken 27  
7730 Hanstholm

CVR-nr. 38 58 36 46

## Årsrapport for 2021



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

---

Kaj Christiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Indehavere har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kai Lindbergs Gade 67 I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 15. februar 2022

### **Indehavere**

HM 120 Astoria ApS

Long Forties ApS

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejerne i Kai Lindbergs Gade 67 I/S**

Vi har opstillet årsrapporten for Kai Lindbergs Gade 67 I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 15. februar 2022

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Lars Heinrich Ballebye Jensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne17801

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Kai Lindbergs Gade 67 I/S  
Havremarken 27  
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 38 58 36 46

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Thisted kommune

**Indehavere**

HM 120 Astoria ApS  
Long Forties ApS

**Revisor**

REVISION LIMFJORD  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Bødkervej 12  
7700 Thisted

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Interessentskabets væsentligste aktivitet består i at udleje og drive ejendommen Kai Lindbergs Gade 67 i Hanstholm.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 14.698, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 899.453.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kai Lindbergs Gade 67 I/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Interessentskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter interessentskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at der faktureres, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger forbundet med ejendommens drift.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Deposita

Deposita måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.747</b>	<b>25.914</b>
Afskrivninger		-9.763	-9.033
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.510</b>	<b>16.881</b>
Finansielle omkostninger	1	-188	-160
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.698</b>	<b>16.721</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til virksomhedskapital		-14.698	16.721
		<b>-14.698</b>	<b>16.721</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		855.922	864.908
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>855.922</b>	<b>864.908</b>
Deposita		7.673	7.673
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.673</b>	<b>7.673</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>863.595</b>	<b>872.581</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.000	60.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.341</b>	<b>4.011</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>51.341</b>	<b>64.011</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>914.936</b>	<b>936.592</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		899.453	913.139
<b>Egenkapital</b>		<b>899.453</b>	<b>913.139</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.306	954
Anden gæld		12.177	22.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.483</b>	<b>23.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.483</b>	<b>23.453</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>914.936</b>	<b>936.592</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	188	160
	<u>188</u>	<u>160</u>
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2021		<u>898.606</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>898.606</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		33.698
Årets afskrivninger		8.986
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>42.684</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><b>855.922</b></u>
 <b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.		