

## **Fokus 00 ApS**

Kong Christians Allé 28, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 38 58 18 64

### **Årsrapport for 2020**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13. juli 2021

Christian Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fokus 00 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. juli 2021

### Direktion

Christian Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Fokus 00 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Fokus 00 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. juli 2021

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 28 48 11 60

Tom Picano  
Registreret revisor, FDR  
MNE-nr. mne17814

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fokus 00 ApS  
Kong Christians Allé 28  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38 58 18 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 19. april 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Christian Andersen, direktør

### Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
Gugvej 140  
9210 Aalborg SØ

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

Sparekassen Vendsyssel

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og køb af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 189.028, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 212.390.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fokus 00 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ejendomme samt lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Ejendomme er optaget til dagsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>91.718</b>	<b>114.180</b>
Personaleomkostninger	1	0	-503
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>91.718</b>	<b>113.677</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-89.110	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>2.608</b>	<b>113.677</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.608</b>	<b>113.677</b>
Finansielle omkostninger	2	-89.749	-115.266
<b>Resultat før skat</b>		<b>-87.141</b>	<b>-1.589</b>
Skat af årets resultat	3	-101.887	-12.518
<b>Årets resultat</b>		<b>-189.028</b>	<b>-14.107</b>
Overført resultat		-189.028	-14.107
		<b>-189.028</b>	<b>-14.107</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.300.000	2.780.360
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>1.300.000</u></b>	<b><u>2.780.360</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>20.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.320.000</u></b>	<b><u>2.780.360</u></b>
Varebeholdning		<u>12.269</u>	<u>9.694</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>12.269</u></b>	<b><u>9.694</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.109	14.109
Andre tilgodehavender		<u>3.186</u>	<u>65.496</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>17.295</u></b>	<b><u>79.605</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>33.124</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>29.565</u></b>	<b><u>122.423</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.349.565</u></b>	<b><u>2.902.783</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver (frie reserver fra 2017)		506.565	506.565
Overført resultat		-334.175	-140.870
<b>Egenkapital</b>	5	<b>212.390</b>	<b>405.695</b>
Hensættelse til udskudt skat		111.444	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>111.444</b>	<b>0</b>
Banker		0	1.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		623.821	638.066
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>623.821</b>	<b>2.138.066</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	38.500	38.000
Banker		238.445	252.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.401	5.594
Gæld til associerede virksomheder		47.859	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.494	17.270
Selskabsskat		2.961	12.518
Anden gæld		0	3.723
Periodeafgrænsningsposter		7.550	0
Deposita		24.700	29.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>401.910</b>	<b>359.022</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.025.731</b>	<b>2.497.088</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.349.565</b>	<b>2.902.783</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>503</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>503</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	36.491
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	325	0
Andre finansielle omkostninger	<u>89.424</u>	<u>78.775</u>
	<b><u>89.749</u></b>	<b><u>115.266</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.732	12.518
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>95.155</u>	<u>0</u>
	<b><u>101.887</u></b>	<b><u>12.518</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	<u>                    </u>	og inventar
Kostpris 1. januar 2020	2.273.795	14.500
Afgang i årets løb	<u>-1.480.360</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>793.435</u>	<u>14.500</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets opskrivninger	<u>506.565</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>506.565</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	14.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	0	14.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>1.300.000</b>	<b>0</b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver (frie reserver fra 2017)	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1	506.565	-140.870	365.696
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	-4.277	-4.277
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	1	506.565	-145.147	361.419
Kapitalforhøjelse	39.999	0	0	39.999
Årets resultat	0	0	-189.028	-189.028
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>506.565</b>	<b>-334.175</b>	<b>212.390</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	676.066	662.321	38.500	0
	<b>676.066</b>	<b>662.321</b>	<b>38.500</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Ingen

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 638, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 1.300. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 0, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Andersen

Som Direktør  
På vegne af Fokus 00 ApS  
PID: 9208-2002-2-775857998845  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2021 kl.: 09:57:25  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Andersen

Som Dirigent  
På vegne af Fokus 00 ApS  
PID: 9208-2002-2-775857998845  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2021 kl.: 09:57:25  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tom Picano

Som Revisor  
På vegne af Revision Nordjylland ApS  
RID: 83965052  
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2021 kl.: 10:21:05  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c5c8af4eqPk242737452

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).