

# Tosemi ApS

S.Schandorphs Vej 25  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/03/2019**

---

**Tommy Vigsø Grøn**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Tosemi ApS  
S.Schendorphs Vej 25  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 38581783  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – til 31. december 2018 for Tosemi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 25/01/2019

**Direktion**

Tommy Vigsø Grøn

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i associeret virksomhed samt datterselskab.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er ledelsens opfattelse, at årets resultat er som forventet og tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentligt betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragår virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i datterselskab

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat efter skat efter eliminering af intern avance/tab.

### Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af det associerede virksomheds resultat efter skat og efter eliminering af interne avancer/tab.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger indeholder med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen.

## Skyldig selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle skatteaktiver måles til realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi..

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-181
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		106.884	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		158.210	102.066
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>265.094</b>	<b>101.885</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>265.094</b>	<b>101.885</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		2.240	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>267.334</b>	<b>101.885</b>
Skat af årets resultat .....		-477	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>266.857</b>	<b>101.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		265.094	102.066
Overført resultat .....		-98.237	-181
<b>I alt .....</b>		<b>266.857</b>	<b>101.885</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		156.884	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		203.836	145.626
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>360.720</b>	<b>145.626</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>360.720</b>	<b>145.626</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		58.240	0
Tilgodehavende skat .....		22.579	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>80.819</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		259	6.259
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>81.078</b>	<b>6.259</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>441.798</b>	<b>151.885</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		267.160	102.066
Overført resultat .....		1.582	-181
Forslag til udbytte .....		100.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>418.742</b>	<b>151.885</b>
Skyldig selskabsskat .....		23.056	0
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>23.056</b>	<b>0</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>23.056</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>441.798</b>	<b>151.885</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	102.066	-181	0	151.885
Udbytte .....			-100.000	100.000	0
Årets resultat .....			266.857		266.857
Resultat i tilknyttede virksomheder ....		106.884	-106.884		0
Resultat i associerede virksomheder ...		158.210	-158.210		0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder .....		-100.000	100.000		0
Egenkapital, ultimo .....	50.000	267.160	1.582	100.000	418.742

# Noter

## 1. Finansielle aktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	43.560
Tilgang	50.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>43.560</b>
Nettoopskrivninger primo	0	102.066
Andel i årets resultat	106.884	158.210
Udloddet udbytte	0	-100.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>106.884</b>	<b>160.276</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>156.884</b>	<b>203.836</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Tosemi Ejendomme ApS, Skanderborg	100%	156.884	106.884

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kontorado ApS, Skanderborg	50%	407.673	316.421

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskaber hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat og udbytteskat for 2018 udgør 50 t. kr.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabs bankmellemværende er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen forventes ikke at blive aktuel.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0