

## **Vestsand A/S**

Lervejdal 14 D  
8740 Brædstrup  
CVR-nr. 38581031

## **Årsrapport 20.04.2017 - 31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Claus Hove Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Vestsand A/S  
Lervejdal 14 D  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 38581031  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 20.04.2017 - 31.12.2017

### **Bestyrelse**

Bjarne Andersen  
Flemming Kok  
Claus Hove Sørensen

### **Direktion**

Claus Hove Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20.04.2017 - 31.12.2017 for Vestsand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 20.04.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 07.03.2018

### Direktion

Claus Hove Sørensen

### Bestyrelse

Bjarne Andersen

Flemming Kok

Claus Hove Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vestsand A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestsand A/S for regnskabsåret 20.04.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20.04.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 07.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Henrik Vedel  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10052

Søren Lassen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18520

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet, der er under opstart, er at forarbejde og sælge kvartssand samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsperioden 20.04.2017 – 31.12.2017 samt balance pr. 31.12.2017.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet fast ejendom med henblik på igangsætning af hovedaktiviteten, og ledelsen vurderer resultatet på ÷352 t.kr. som værende tilfredsstillende under hensyntagen hertil.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	2	<b>(65.773)</b>
Administrationsomkostninger		(53.774)
Andre driftsomkostninger		<u>(50.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(169.547)</b>
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(281.554)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(451.101)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>99.584</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(351.517)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(351.517)</u>
		<b><u>(351.517)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		155.705
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>155.705</b>
Grunde og bygninger		16.156.769
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		459.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>16.616.102</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.771.807</b>
Aktiver bestemt for salg		4.495.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.495.000</b>
Andre tilgodehavender		484.597
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		126.584
<b>Tilgodehavender</b>		<b>611.181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.123.678</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.229.859</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.001.666</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000
Overført overskud eller underskud		<u>1.148.483</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.648.483</u></b>
Udskudt skat		<u>27.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>27.000</u></b>
Deposita		18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.868.503
Anden gæld		<u>406.055</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.326.183</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.326.183</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>23.001.666</u></b>
Eventualforpligtelser	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	500.000	1.500.000	2.000.000
Årets resultat	0	(351.517)	(351.517)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.148.483</b>	<b>1.648.483</b>

## Noter

	<u>2017</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.	
	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>	
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	38.926
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>145.098</u>
	<u><b>184.024</b></u>
	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	278.503
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3.051</u>
	<u><b>281.554</b></u>
	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	(126.584)
Ændring af udskudt skat	<u>27.000</u>
	<u><b>(99.584)</b></u>

## Noter

	<b>Erhvervede immaterielle anlægsaktiver</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		194.631
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>194.631</b>
Årets afskrivninger		(38.926)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(38.926)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>155.705</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	16.231.200	600.000
Afgange	0	(70.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.231.200</b>	<b>530.000</b>
Årets afskrivninger	(74.431)	(70.667)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(74.431)</b>	<b>(70.667)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.156.769</b>	<b>459.333</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kvarts Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger og eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der beregnes lineært over 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg er aktiver, hvor aktivet er sat til salg. Aktiverne måles til regnskabsmæssig værdi eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere, og der foretages ikke afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.