

Scandinavian Financial Partners, Ejendomskreditselskab ApS

Adelvej 80
7000 Fredericia

Årsrapport
8. februar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2018

Johnny Aleks Paaskesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Scandinavian Financial Partners, Ejendomscreditselskab ApS
Adelvej 80
7000 Fredericia

CVR-nr: 38577840
Regnskabsår: 08/02/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Frøs Sparekasse
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Scandinavian Financial Partners, Ejendomscreditselskab ApS har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017 med tilhørende årsberetning.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Fredericia, den

Direktion

Martin Johan
Justesen

Johnny Aleks Paaskesen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Johnny Aleks Paaskesen

Martin Johan Justesen

Bestyrelse

Finn Arenhoff Eriksen

Stephan Paaskesen

Martin Johan Justesen

Kim Baarsøe

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er anden finansiel formidling.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har kun haft opstartsomkostninger i året, hvilket har resulteret i et negativt resultat på kr. 39.770, der af ledelsen betegnes som utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR i forbindelse med gennemgang af bilag samt opstilling af årsregnskab.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsregnskabet for Scandinavian Financial Partners, Ejendomscreditselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige tilgodehavender vedrører tilgodehavender, som ikke kan relateres til selskabets omsætning.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8. feb. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. |
|---|------|----------------|
| Administrationsomkostninger | 1 | -50.987 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -50.987 |
| Ordinært resultat før skat | | -50.987 |
| Skat af årets resultat | 2 | 11.217 |
| Årets resultat | | -39.770 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -39.770 |
| I alt | | -39.770 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. |
|--------------------------------------|------|---------------|
| Tilgodehavende skat | | 11.217 |
| Tilgodehavender i alt | | 11.217 |
| Likvide beholdninger | | 1.513 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 12.730 |
| Aktiver i alt | | 12.730 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. |
|--|------|---------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 50.000 |
| Overført resultat | | -39.770 |
| Egenkapital i alt | | 10.230 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 2.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.500 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.500 |
| Passiver i alt | | 12.730 |

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:

Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Skat af årets resultat (Skatteaktiv) | 11.217 |
| Regulering tidligere år | 0 |
| | 11.217 |

Skat af årets resultat indregnes i balancen under tilgodehavender som skatteaktiv.

3. Registreret kapital mv.

Note 3: Egenkapital:

| | Primo | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|----------------|--------|---|---------|
| Anpartskapital | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Frie reserver | 0 | -39.770 | -39.770 |
| | 50.000 | -39.770 | 10.230 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 4: Kautionsforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.