

Vepo6 ApS

Randersvej 204
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Morten Holst Aaen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vepo6 ApS
Randersvej 204
8200 Aarhus N

e-mailadresse: mha@laros.dk

CVR-nr: 38577727

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Vepo6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 31/08/2020

Direktion

Morten Holst Aaen

Jens Murmann Møller

Bestyrelse

Morten Holst Aaen

Jens Murmann Møller

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 52.724 før skat. Balancen viser en egenkapital på DKK 197.450. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		956.925	441.930
Eksterne omkostninger		-602.614	-338.775
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		958.071	366.769
Bruttoresultat		1.312.382	469.924
Resultat af ordinær primær drift		1.312.382	469.924
Øvrige finansielle omkostninger		-1.259.658	-387.941
Ordinært resultat før skat		52.724	81.983
Skat af årets resultat		-55.600	18.000
Årets resultat		-2.876	99.983
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-2.876	99.983
I alt		-2.876	99.983

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		26.459.000	24.912.156
Materielle anlægsaktiver i alt		26.459.000	24.912.156
Anlægsaktiver i alt		26.459.000	24.912.156
Tilgodehavende skat		0	18.000
Andre tilgodehavender		91.874	46.173
Tilgodehavender i alt		91.874	64.173
Likvide beholdninger		198.689	183.287
Omsætningsaktiver i alt		290.563	247.460
Aktiver i alt		26.749.563	25.159.616

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		97.450	100.326
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		197.450	200.326
Hensættelse til udskudt skat		33.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		33.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		19.645.494	19.030.644
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.645.494	19.030.644
Gæld til realkreditinstitutter		155.236	157.311
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266.487	177.481
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.940.440	4.014.990
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		511.456	1.578.864
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.873.619	5.928.646
Gældsforpligtelser i alt		26.519.113	24.959.290
Passiver i alt		26.749.563	25.159.616

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret