

# Vepo6 ApS

Randersvej 204  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
12. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Morten Holst Aaen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Vepo6 ApS  
Randersvej 204  
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 87309740

e-mailadresse: mha@laros.dk

CVR-nr: 38577727

Regnskabsår: 12/04/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank  
Domkirkepladsen 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12.04.17 - 31.12.17 for Vepo 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12.04.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 28. maj 2018

## Direktionen

Morten Holst Aaen

Aarhus N, den 28/05/2018

## Direktion

Morten Holst Aaen  
Direktør

Jens Murmann Møller  
Direktør

## Bestyrelse

Morten Holst Aaen

Jens Murmann Møller

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 12.04.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 343. Balancen viser en egenkapital på DKK 100.343. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og amortiserede låneomkostninger, fordelt over lånets løbetid.

Renteudgifter for mellemregning med associerede virksomheder er beregnet ud fra en rente på 2,5 % p.a.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på egenkapitalen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter gængse og lovpligtige principper.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Egenkapital

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 12. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		213.650
Eksterne omkostninger .....		-74.948
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>138.702</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>138.702</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-138.264
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>438</b>
Skat af årets resultat .....		-96
<b>Årets resultat .....</b>		<b>342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		342
<b>I alt .....</b>		<b>342</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		7.420.599
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.420.599</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.420.599</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Andre tilgodehavender .....		4.067
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.067</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		171.574
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>175.641</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.596.240</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		342
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>100.342</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.874.157
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.874.157</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		36.260
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		51.749
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.413.160
Skyldig selskabsskat .....		96
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		120.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.621.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.495.898</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.596.240</b>