

**Havnen3 Holding IVS**

**Havnen 3, 3250 Gilleleje**

**CVR.Nr.38 57 71 82**

**Årsrapport for perioden 18/4 2017 - 31/12 2017**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018**



**Dirigent  
Helle Milton**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2017	7
Balance pr. 31/12 2017	8-9
Noter	10

## SELSKABSOPLYSNINGER

1/

**Selskabet** Havnen3 Holding IVS  
Havnen 3, 3250 Gilleleje  
Cvr.nr 38 57 71 82  
Telefon:23324932

**Direktion** Helle Milton

**Revisor** Revisionsfirmaet Per Obling  
Græsmosevej 3  
3200 Helsingø

**Pengeinstitut** Nordea Bank A/S

## LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18/4 2017 - 31/12 2017 for Havnen3 Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 18/4 2017 - 31/12 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Da nærværende årsrapport er selskabets første regnskabsår er der ikke medtaget sammenligningstal.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 31. maj 2018

**I direktionen:**



**Helle Milton**

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3/

### Til den daglige ledelse i Havnen3 Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Havnen3 Holding IVS for regnskabsåret 18/4 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Datering og underskrift

**Græsted, den 31. maj 2018**  
**Revisionsfirmaet Per Obling**  
**CVR.nr 14913572**

**Per Obling**  
**Registreret revisor**  
**mne 2124**  
**Naverbuen 1**  
**3230 Græsted**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab og ejer anparter i dattervirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Nettoomsætning**

Indtægterne fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse.

### **Periodisering af indtægter og omkostninger**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

### **Skatter, herunder eventualskat**

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster ( fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud ). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Datterselskaberne er værdiansat til den indre værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for året 2017

71

### Noter

	<b>Bruttoresultat</b>	-6.000
	Finansielle omkostninger	0
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-6.000
1	Skat af årets resultat	<u>1.320</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>-4.680</u></b> <b>=====</b>

### Forslag til resultatdisponering

	Udbytte	0
	Andel resultat efter den indre værdis metode	0
	Overført til næste regnskabsår	<u>-4.680</u>
		<b><u>-4.680</u></b> <b>=====</b>

Noter**Aktiver****Anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver ialt</b>	<u>1</u>
	----

<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>1</b>
	----

**Omsætningsaktiver:**

Andre tilgodehavender	<u>46.904</u>
<b>Kortfristede tilgodehavender ialt</b>	<u>46.904</u>
	-----

<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b>46.904</b>
	-----

<b>Aktiver ialt</b>	<b>46.905</b>
	=====

Noter**Passiver**

	Anpartskapital	1
	Skyldig udbytte for regnskabsåret	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi's metode	0
	Overført overskud	<u>-4.680</u>
2	<b>Egenkapital ialt</b>	<u>-4.679</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.584
	Anden gæld	<u>6.000</u>
	<b>Kortfristet gældsforpligtelser ialt</b>	<u>51.584</u>
	<b>Gældsforpligtelser ialt</b>	<u>51.584</u>
	<b>Passiver ialt</b>	<b><u>46.905</u></b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>=====</b>

## NOTER

10/

### 1. Skat

	Selskabs- <u>skat</u>	Eventual- <u>skat</u>	<u>Ifølge resultat- opgørelsen</u>
Hensættelser pr. 1. januar 2017	0	0	
Betalt skat	0		
Betalt a`c skat	0		
Afsat rente selskabsskat	0		
Skat af årets resultat	<u>-46.904</u>	<u>0</u>	<u>-46.904</u>
<b>Hensættelser pr. 31. december 2017</b>	<b><u>-46.904</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>-46.904</b>
<b>- heraf skat af datterselskaber</b>			<b><u>45.584</u></b>
			<b><u>-1.320</u></b>

### 2. Egenkapital

	Anparts- <u>kapital</u>	nettoopskr. efter den in- dre værdi's <u>metode</u>	Overkurs v/ <u>emmis.</u>	Overført <u>Overskud</u>	<u>Ialt</u>
Pr. 1. januar 2017	1	0	0	0	1
Overførsel frie reserver			0	0	
- afregnet udbytte i regnskabsåret				0	0
Restbeløb overført overskud		0		0	
Årets overskud	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>-4.680</u>	<u>-4.680</u>
<b>Pr. 31. december 2017</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-4.680</u></b>	<b><u>-4.679</u></b>

### 3. Eventualforpligtelser

De sambeskattede tilknyttede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.