

Bolig Invest Danmark ApS

Gørtlervej 9, 7000 Fredericia

CVR-nr. 38 57 61 19

Årsrapport

30. marts - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2018.

Jesper Ahlstrøm Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 30. marts - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2017 for Bolig Invest Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 28. marts 2018

Direktion

Cliff Christiansen

Jesper Ahlstrøm Johansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bolig Invest Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Invest Danmark ApS for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 28. marts 2018

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27866

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bolig Invest Danmark ApS Gørtlervej 9 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 38 57 61 19
	Hjemsted: Fredericia
	Regnskabsår: 30. marts - 31. december
Direktion	Cliff Christiansen Jesper Ahlstrøm Johansen
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i ejendomsdrift.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke være væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolig Invest Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	30/3 - 31/12 2017
Andre eksterne omkostninger	-45.920
Bruttoresultat	-45.920
Resultat før skat	-45.920
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-45.920
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-45.920
Disponeret i alt	-45.920

Balance

Aktiver	<u>31/12 2017</u>
<u>Note</u>	
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>34.955</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>34.955</u>
Aktiver i alt	<u>34.955</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>31/12 2017</u>
Egenkapital		
1	Virksomhedskapital	50.000
2	Overført resultat	-45.920
	Egenkapital i alt	<u>4.080</u>
Gældsforpligtelser		
	Skyldige omkostninger	<u>30.875</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.875</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>30.875</u>
	Passiver i alt	<u>34.955</u>

Noter

	30/3 - 31/12 2017
1. Virksomhedskapital	
Kontant kapitaludvidelse	50.000
	50.000
2. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-45.920
	-45.920