

# **Bolig Invest Danmark ApS**

**Gørtlervej 9, 7000 Fredericia**

**CVR-nr. 38 57 61 19**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2019.

---

**Jesper Ahlstrøm Johansen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bolig Invest Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 23. april 2019

### **Direktion**

Cliff Christiansen

Jesper Ahlstrøm Johansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Bolig Invest Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Invest Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 23. april 2019

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne27866

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Bolig Invest Danmark ApS Gørtlervej 9 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 38 57 61 19
	Hjemsted: Fredericia
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Cliff Christiansen Jesper Ahlstrøm Johansen
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i ejendomsdrift.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

På sigt forventes det, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der indgået en aftale om køb af en ejendom.

Derudover har der ikke været indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Bolig Invest Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse**


---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2018	30/3 - 31/12 2017
Andre eksterne omkostninger	-3.800	-45.920
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-3.800</b>	<b>-45.920</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.800</b>	<b>-45.920</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.800</b>	<b>-45.920</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-3.800	-45.920
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.800</b>	<b>-45.920</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>280</u>	<u>34.955</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>280</u>	<u>34.955</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>280</u>	<u>34.955</u>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	50.000	50.000
2 Overført resultat	-49.720	-45.920
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>      <b>280</b></u>	<u>      <b>4.080</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldige omkostninger	<u>          0</u>	<u>      30.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>          0</u>	<u>      30.875</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>          <b>0</b></u>	<u>      <b>30.875</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>	 <u>      <b>280</b></u>	 <u>      <b>34.955</b></u>
 <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	1/1 - 31/12 2018	30/3 - 31/12 2017
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
 <b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-45.920	0
Årets overførte overskud eller underskud	-3.800	-45.920
	<u>-49.720</u>	<u>-45.920</u>
 <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
 <b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
 <b>Kontraktlige forpligtelser</b>		
Ingen.		