

**JCE-Ejendomme ApS**  
**Trehøjevej 15**  
**8882 Fårvang**

**CVR-nummer: 38 57 47 95**

**ÅRSRAPPORT**  
**18. april 2017 til 30. juni 2018**

This document has esignatur Agreement-ID: d8125edeTmTq15101601

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/10 2018

---

Jakob Vind Ebbesen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 18. april 2017 - 30. juni 2018**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 18. april 2017 - 30. juni 2018 for JCE-Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 18. april 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 2. oktober 2018

Direktion

Jakob Vind Ebbesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JCE-Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JCE-Ejendomme ApS for perioden 18. april 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 2. oktober 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boliger.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne forbedre det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**18. APRIL 2017 - 30. JUNI 2018**

	<b>2017/18</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-54.023</b>
	<hr/>
Andre finansielle omkostninger .....	-25.721
	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>-79.744</b>
	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-79.744</b>
	<hr/> <hr/>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	-79.744
	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>-79.744</b>
	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**  
**AKTIVER**

	<b>2018</b>
Investeringsejendomme.....	724.465
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>724.465</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>724.465</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>724.465</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b>
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat.....	-79.744
<b>1 EGENKAPITAL</b> .....	<b>-29.744</b>
Kreditinstitutter.....	400.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	350.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>754.209</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>754.209</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>724.465</b>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	0	-79.744	-79.744
	<u>50.000</u>	<u>-79.744</u>	<u>-29.744</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst pant på 2.975 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JCE-Ejendomme ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Vind Ebbesen

---

Som Direktør  
På vegne af JCE Ejendomme ApS  
PID: 9208-2002-2-865179066151  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2018 kl.: 08:07:09  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jakob Vind Ebbesen

---

Som Dirigent  
På vegne af JCE Ejendomme ApS  
PID: 9208-2002-2-865179066151  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2018 kl.: 08:07:09  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Jørn Jeppesen

---

Som Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
RID: 48372946  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2018 kl.: 08:22:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d8125edeTmTq15101601

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).