CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

FSH2K ApS

Bagsværd Hovedgade 130, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 38 56 97 32

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. august 2020.

Jens Benzer Pedersen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for FSH2K ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 19. august 2020

Direktion

Jens Benzer Pedersen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FSH2K ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FSH2K ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. august 2020

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
statsautoriseret revisor
mne33765

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Selskabsoplysninger

Selskabet	FSH2K ApS Bagsværd Hovedgade 130 2880 Bagsværd	
	CVR-nr.:	38 56 97 32
	Stiftet:	12. april 2017
	Hjemsted:	Gladsaxe
	Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019 3. regnskabsår
Direktion	Jens Benzer Pedersen, Direktør	
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K	
Modervirksomhed	BTT Bolig ApS	

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt udvikling og drift af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi, og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31. december 2019 beregnet ved brug af en afkastbaseret model. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.924 t.kr. mod 1.852 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 880 t.kr. mod 499 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019 kr.	2018 kr.
	Bruttofortjeneste	**1.924.383**	**1.851.913**
1	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	608.277
	Andre driftsomkostninger	-250.859	0
	Andre finansielle indtægter	0	41.717
2	Øvrige finansielle omkostninger	-545.565	-1.861.625
	Resultat før skat	**1.127.959**	**640.282**
3	Skat af årets resultat	-248.138	-140.861
	Årets resultat	**879.821**	**499.421**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	879.821	499.421
	Disponeret i alt	**879.821**	**499.421**

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Balance 31. december

Aktiver

Note		2019 kr.	2018 kr.
	Anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	45.703.357	45.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	45.703.357	45.500.000
5	Deposita	432.145	432.145
	Finansielle anlægsaktiver i alt	432.145	432.145
	Anlægsaktiver i alt	**46.135.502**	**45.932.145**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.900	6.900
	Andre tilgodehavender	717.000	967.859
	Tilgodehavender i alt	723.900	974.759
	Likvide beholdninger	470.143	824.540
	Omsætningsaktiver i alt	**1.194.043**	**1.799.299**
	Aktiver i alt	**47.329.545**	**47.731.444**

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Balance 31. december

Passiver

Note		2019 kr.	2018 kr.
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	50.000	50.000
7	Overført resultat	1.427.061	547.240
	Egenkapital i alt	**1.477.061**	**597.240**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	133.821	133.821
	Hensatte forpligtelser i alt	**133.821**	**133.821**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	34.618.628	35.088.154
	Deposita	1.529.850	1.493.449
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	36.148.478	36.581.603
8	Kortfristet del af langfristet gæld	410.000	350.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	55.900	87.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	187.125	31.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.669.022	9.943.290
	Selskabsskat	248.138	7.040
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.570.185	10.418.780
	Gældsforpligtelser i alt	**45.718.663**	**47.000.383**
	Passiver i alt	**47.329.545**	**47.731.444**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

		2019 kr.	2018 kr.
1.	**Værdiregulering af investeringsejendomme**		
	Årets værdiregulering	0	608.277
		0	**608.277**
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	365.443	461.334
	Andre finansielle omkostninger	180.122	1.400.291
		545.565	**1.861.625**
3.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	248.138	7.040
	Regulering af tidligere års skat	0	133.821
		248.138	**140.861**
4.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2019	44.891.723	43.349.118
	Tilgang i årets løb	203.357	1.542.605
	Kostpris 31. december 2019	**45.095.080**	**44.891.723**
	Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	608.277	0
	Årets regulering til dagsværdi	0	608.277
	Regulering til dagsværdi 31. december 2019	**608.277**	**608.277**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**45.703.357**	**45.500.000**

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Investeringsejendom, værdiansat til t.kr. 45.703, måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 31 december 2019 beregnet ved brug af en afkastbaseret model og der medvirker ikke ekstern vurderingsmand.

Investeringsejendommen består af værelsesudlejning. Investeringsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Dagsværdien er pr. 31. december 2019 hovedsageligt beregnet ved en kapitalisering af det fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen for det kommende år.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand, ligesom der i 2018 er ansat en vicevært, der servicerer selskabets ejendom

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede lejekontrakter samt det eksisterende renteniveau og andre markedsforhold ved regnskabsårets udløb.

Afkastkrav er med udgangspunkt heri fastsat i niveau 5%

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
5. Deposita		
Kostpris 1. januar 2019	432.145	432.145
Kostpris 31. december 2019	**432.145**	**432.145**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**432.145**	**432.145**

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

		31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
6.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000
		50.000	**50.000**
7.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2019	547.240	47.819
	Årets overførte overskud eller underskud	879.821	499.421
		1.427.061	**547.240**

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2019 kr.	**Kortfristet del af langfristet gæld kr.**	**Langfristet gæld 31/12 2019 kr.**	**Restgæld efter 5 år kr.**
Gæld til realkreditinstitutter	35.028.628	410.000	34.618.628	33.173.965
Deposita	1.529.850	0	1.529.850	0
	36.558.478	**410.000**	**36.148.478**	**33.173.965**

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 35.029 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 45.703 t.kr.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BTT Bolig ApS, CVR-nr. 35415440 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Årsrapporten for FSH2K ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre eksterne omkostninger og omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens ho vedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FSH2K ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Benzer Pedersen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-293273000029
IP: 2.106.xxx.xxx
2020-08-27 17:00:14Z
NEM ID

Elan Lieck Schapiro
Statsautoriseret revisor
På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778
IP: 176.23.xxx.xxx
2020-08-27 18:06:25Z
NEM ID

Jens Benzer Pedersen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-293273000029
IP: 2.106.xxx.xxx
2020-08-28 06:19:19Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: KIQVH-WQXJQ-KEESN-L3ME7-862ST-VXBCL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**