

Jola Ejendomme ApS

Fejerskovparken 13
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2020

Lars Slot
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jola Ejendomme ApS
Fejerskovparken 13
7400 Herning

e-mailadresse: lars_slot@hotmail.com

CVR-nr: 38568825

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i handel med og udleje af ejendomme samt anden handel i øvrigt.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres til kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugsværdi	Restværdi
Bygninger	30 år	40%

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er lagat modregningsadgang, og posterne forventes afregnes netto eller samtidigt.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet der overføres til mellemregning med moderselskabet.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		256.817	183.364
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.833	-54.833
Resultat af ordinær primær drift		201.984	128.531
Andre finansielle omkostninger		-35.454	-49.014
Ordinært resultat før skat		166.530	79.517
Skat af årets resultat	1	-50.740	-29.557
Årets resultat		115.790	49.960
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115.790	49.960
I alt		115.790	49.960

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.088.015	3.142.848
Materielle anlægsaktiver i alt		3.088.015	3.142.848
Anlægsaktiver i alt		3.088.015	3.142.848
Udskudte skatteaktiver		7.150	7.528
Tilgodehavender i alt		7.150	7.528
Likvide beholdninger		218.649	120.737
Omsætningsaktiver i alt		225.799	128.265
Aktiver i alt		3.313.814	3.271.113

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		138.445	22.655
Egenkapital i alt		188.445	72.655
Gæld til banker		2.155.662	2.272.581
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.155.662	2.272.581
Gæld til banker		110.000	101.911
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		46.023	16.935
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		813.684	807.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		969.707	925.877
Gældsforpligtelser i alt		3.125.369	3.198.458
Passiver i alt		3.313.814	3.271.113

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	50.362	18.810
Ændring af udskudt skat	378	10.747
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	50.740	29.557

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	2.265.662	110.000	2.155.662	1.734.000
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	2.265.662	110.000	2.155.662	1.734.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0