



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HIRTSHALS HAVN DRIFT OG EJENDOMME A/S**

**NORGESKAJEN 11, 9850 HIRTSHALS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. april 2023

---

Anker Laden-Andersen

**CVR-NR. 38 56 84 18**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hirtshals Havn Drift og Ejendomme A/S Norgeskajen 11 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 38 56 84 18 Stiftet: 3. april 2017 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anker Laden-Andersen, formand Per Holm Nørgaard Kim Bennedsen
<b>Direktion</b>	Anja Vinstrup Vrangager
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske bank A/S Nørregade 13 9850 Hirtshals
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Frederikshavnsvej 215 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hirtshals Havn Drift og Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 20. april 2023

Direktion:

---

Anja Vinstrup Vrangager

Bestyrelse:

---

Anker Laden-Andersen  
Formand

---

Per Holm Nørgaard

---

Kim Bennedsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Hirtshals Havn Drift og Ejendomme A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hirtshals Havn Drift og Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 20. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3747

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive havnerelateret virksomhed samt udlejning, investering og drift af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>269.524</b>	<b>548.357</b>
Personaleomkostninger.....	1	-28.986	-55.753
Af- og nedskrivninger.....		-291.076	-271.247
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-50.538</b>	<b>221.357</b>
Andre finansielle indtægter.....		8	8
Andre finansielle omkostninger.....	2	-26.459	-23.960
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-76.989</b>	<b>197.405</b>
Skat af årets resultat.....	3	16.907	-43.428
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-60.082</b>	<b>153.977</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-60.082	153.977
<b>I ALT</b> .....		<b>-60.082</b>	<b>153.977</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bygninger.....		2.738.909	2.705.222
Produktionsanlæg og maskiner.....		1.100.553	1.320.664
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.839.462</b>	<b>4.025.886</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		14.125	14.125
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>14.125</b>	<b>14.125</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.853.587</b>	<b>4.040.011</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		23.182	689.128
Andre tilgodehavender.....		207.927	4.050
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.000	4.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>235.109</b>	<b>697.178</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>235.109</b>	<b>697.178</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.088.696</b>	<b>4.737.189</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		1.880.962	1.941.045
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.380.962</b>	<b>2.441.045</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		74.609	91.516
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>74.609</b>	<b>91.516</b>
Banklån.....		1.437.105	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	1.528.209
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.437.105</b>	<b>1.528.209</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		121.843	246.144
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.336	74.791
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	246.594
Anden gæld.....		38.841	108.890
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>196.020</b>	<b>676.419</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.633.125</b>	<b>2.204.628</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.088.696</b>	<b>4.737.189</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	1.941.044	2.441.044
Forslag til resultatdisponering.....		-60.082	-60.082
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>1.880.962</b>	<b>2.380.962</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	24.454	48.413	
Pensioner.....	4.532	7.166	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	174	
	<b>28.986</b>	<b>55.753</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	14.138	16.417	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.321	7.543	
	<b>26.459</b>	<b>23.960</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-16.907	43.428	
	<b>-16.907</b>	<b>43.428</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2022.....	2.803.736	2.201.108	
Tilgang.....	104.653	0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>2.908.389</b>	<b>2.201.108</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	98.514	880.444	
Årets afskrivninger .....	70.966	220.111	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>169.480</b>	<b>1.100.555</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>2.738.909</b>	<b>1.100.553</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....		14.125	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>14.125</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>14.125</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Banklån.....	1.537.591	100.486	968.940	0	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	1.774.803	
	<b>1.537.591</b>	<b>100.486</b>	<b>968.940</b>	<b>1.774.803</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået lejeaftaler vedrørende pladsleje på havnen i Hirtshals.					
Den samlede pladsleje udgør årligt ca. 36 tkr. ekskl. moms.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 1.562.821 kr. har selskabet stillet følgende sikkerheder:					
		Regnskabsmæs-		Pantets nom.	
		sig værdi af		værdi eller	
		aktiver		restgæld	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:					
Ejerpantebrev i matr. nr. 0123 as, Skibsbyggerkaj 2, 9850					
Hirtshals.....		1.083.248		1.000.000	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hirtshals Havn Drift og Ejendomme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter pladslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depotsita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.