



GreenDozer.com ApS

Ingerslevs Boulevard 3C
8000 Aarhus
CVR-nr. 38567772

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2023

Jan Rohde Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	23
Balance pr. 31.12.2022	24
Egenkapitalopgørelse for 2022	26
Noter	27
Anvendt regnskabspraksis	30

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

GreenDozer.com ApS
Ingerslevs Boulevard 3C
8000 Aarhus

CVR-nr.: 38567772
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Majken Gisselbæk Pape, Formand
Jan Rohde Laursen
Lars-Erik Mors Larsen

Direktion

Jan Rohde Laursen, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for GreenDozer.com ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.06.2023

Direktion

Jan Rohde Laursen

Direktør

Bestyrelse

Majken Gisselbæk Pape

Formand

Jan Rohde Laursen

Lars-Erik Mors Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i GreenDozer.com ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GreenDozer.com ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32122

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Om GreenDozer

Den danske online platform GreenDozer blev stiftet af Jan Rohde i 2017. I 2019 startede salget af helt nye overskudsvarer fra danske grossister, byggemarkeder og producenter inden for byggeriet. Salg af genbrugte byggematerialer er en naturlig videreudvikling af salg af overskudsvarer, da begge segmenter medvirker til at reducere byggeriets klimapåvirkning.

Fra november 2021 er GreenDozer den første digitale platform i Danmark for alle professionelle sælgere af genbrugte byggematerialer. Materialerne vil bl.a. være alt fra nedbrydernes store mængder af byggematerialer til entreprenører og håndværkeres overskud fra diverse byggeprojekter. GreenDozer har i 2022 udarbejdet samarbejdsaftaler med en række af byggeriets aktører, der fremadrettet understøtter skalering af genbrugte byggematerialer. Der udarbejdes løbende samarbejdsaftaler med flere leverandører, herunder nedrivere, pensionselskaber, almene boligforeninger, kommuner, regioner, entreprenører, producenter, håndværkere m.fl. Samarbejdsaftalerne muliggør at leverandørerne via GreenDozers digitale platform får en afsætningskanal for deres genbrugte byggematerialer.

Ambitionen er at samle alt ét sted, så vareudbuddet og mængderne bliver så store, at køberne, arkitekter, rådgivere, bygherrer, håndværkere og private gør-det-selv folk, alle kan finde de varer, de søger, til deres byggeprojekt i den rigtige skala og i den rigtige kvalitet.

I perioden fra januar 2022 til december 2022 udarbejdede GreenDozer rapporten "Cirkularitet i praksis: markedsmodel for direkte genbrug". Rapporten blev publiceret i december 2022 og blev delvist finansieret af Aarhus Kommunes grønne investeringspulje. Rapporten præsenterer en markedsmodel, som digitaliserer og effektiviserer handlen med genbrugte byggematerialer, så vejen er banet for at skalering. Markedsmodellen bliver allerede i dag anvendt i praksis, og casen: gulvene fra Gellerupparken, præsenteret senere i denne ledelsesberetning, er et eksempel på brug af modellen.

På de følgende sider bringes uddrag fra rapporten, der i sin helhed findes her:

<https://aarhuskommuneerhverv.dk/nyheder/2023/februar/groen-omstilling-skal-vaere-markedsledende/>

<https://greendozer.com/presse>

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Kapitaltabet vil blive behandlet på generalforsamlingen, hvor det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret ved fremtidig drift.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Hos GreenDozer har vi i 2002 indgået flere samarbejder på tværs af byggeriets værdikæde. Vores første hub med genbrugte byggematerialer, med fuld integration til vores digitale platform, gik live hos nedriveren P. Olesen i Hovedgård i 2022. Digitalisering er den primære løftestang til et mere bæredygtigt byggeri. Digitaliseringen kræver store investeringer i de enkelte steps fra selektiv nedring, logistik, lager, vareoprettelse etc., hvilket er både tids-, ressource- og kapitalkrævende. Vi fortsætter investeringerne i vores digitale platform og dermed investeringen i medarbejdere med rette kompetencer, vil præge vores resultater de kommende år. Den grønne

omstilling indenfor byggeriet vil tage tid og vil strække sig over en årrække. Derfor vil det blive afgørende for GreenDozer at udbygge det stærke digitale fundament, samtidig med at vareudbuddet og salget øges. Vi betragter derfor resultatet for 2022 som tilfredsstillende.

Miljømæssige forhold

EXECUTIVE SUMMARY

Denne rapport understøtter en vigtig samfundsmæssig dagsorden med hensyn til at genbruge langt flere byggematerialer, end tilfældet er i dag. Dette skal ske med henblik på at lette byggesektorens store og negative påvirkning af klimaet.

Ambitionen om at bringe genbrugte byggematerialer op i stor skala bygger på nogle grundlæggende behov. Kunderne har behov for at få let adgang til genbrugte byggematerialer i stor skala. Og leverandørerne af brugte byggematerialer har store mængder at tilbyde markedet, men har behov for digitalisering af vareflowet, for at bringe materialerne til markedet. Af hensyn til klimaet er der desuden behov for kortest mulig afstand mellem leverandøren af de brugte byggematerialer og de hubs, hvorfra byggematerialerne videresendes til kunderne.

Der vil i 2023 blive implementeret nye krav, som fordrer, at brugen af genbrugte byggematerialer kommer op i stor skala:

- Nye lovkrav til selektiv nedrivning (Miljøstyrelsen under Miljøministeriet)
- Nye klimakrav til bl.a. CO₂-ækvivalenter i ny-byggeri (CO₂-udledning per kvadratmeter til fremtidigt byggeri) (Bygningsreglementet)

Udover de nye krav vil EU-taksonomien fremadrettet understøtte brugen af genbrugte byggematerialer.

Rapporten angiver en markedsmodel, som både understøtter de nye regelsæt og hensynet til klimaet. På baggrund af den i rapporten foreslåede markedsmodel er forudsætningerne skabt for at bringe genbrugte byggematerialer op i stor skala i det professionelle byggeri.

Rapportens overordnede formål er:

- At formidle et billede af de væsentlige problemstillinger i byggebranchen med henblik på at kunne reducere Danmarks CO₂-udledning fra byggebranchen.
- At bringe viden til professionelle og offentlige aktører om forudsætningerne for at anvende genbrugte byggematerialer i kommende byggeprojekter og derved nedbringe CO₂-udledningen i byggebranchen. Ikke mindst af hensyn til nye lovkrav.
- At præsentere en markedsmodel, som digitaliserer og effektiviserer handlen med genbrugte byggematerialer, så vejen er banet for at skalere brugen af brugte byggematerialer.
- At undersøge muligheder for at reducere transportafstande af materialer.
- At adressere de juridiske og økonomiske aspekter i handlen med genbrugte byggematerialer.

OVERORDNEDE PROBLEMSTILLINGER

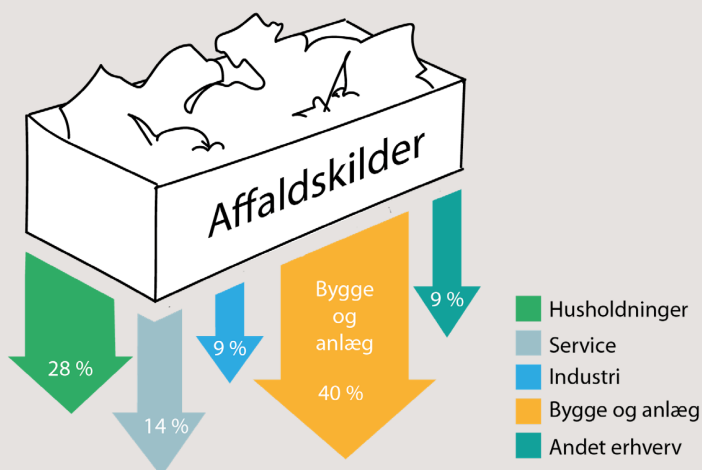
KLIMAPÅVIRKNING FRA BYGGE OG ANLÆG

Ifølge Klimapartnerskabet for bygge- og anlægssektoren¹ tegner byggebranchen sig for 30% af den samlede danske CO₂-udledning. En tredjedel af den udledning stammer direkte fra produktionen af byggematerialer og opførelse af bygninger.

Hvert år kommer der tæt på 5 millioner tons affald fra byggeriet, hvilket svarer til mere end 35% af Danmarks samlede affaldsmængde. Byggeriet er dermed den største affaldskilde, vi har i Danmark. Ifølge Miljø- og fødevareministeriets affaldsstatistik² tegner bygge og anlæg sig dog for hele 40% af den producerede affaldsmængde.

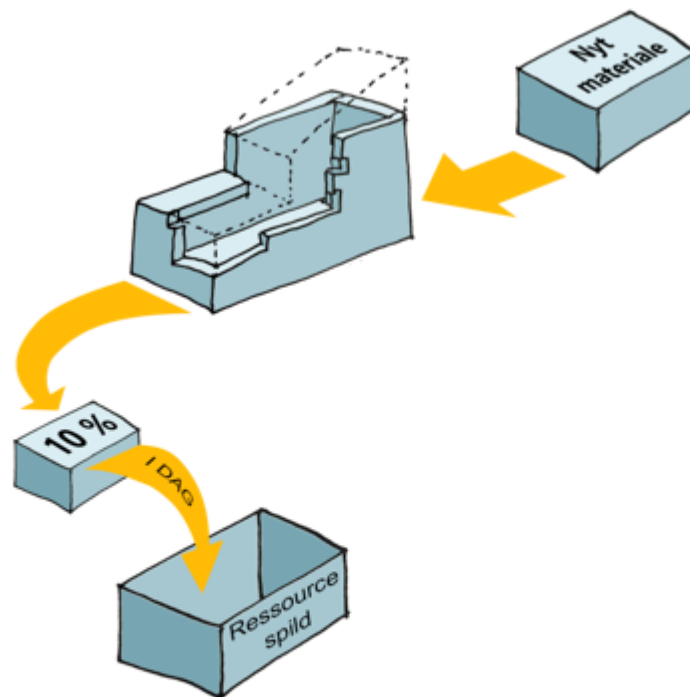
En stor del af det, der i dag kategoriseres som affald, kunne genbruges i nyt byggeri. Derfor er genbrug af byggematerialer, der direkte minimerer mængden af affald, en af de væsentligste forudsætninger for at reducere udledningen af CO₂ inden for byggeriet – både i Danmark og globalt.

Hvis vi fortsætter med at bygge som i dag, vil fremtidens byggeri kræve byggematerialer og dermed råstoffer på et niveau, som jordkloden ikke kan levere. Ifølge Carlsbergfondet³ bliver f.eks. sand, som er en af byggeriets helt elementære byggesten, en global mangelvare inden for få årtier.



De næste 40 år vil der i verden blive bygget lige så meget, som der er bygget hidtil gennem hele menneskehedens historie.⁶

I dag anslås det, at ressourcspildet fra den udførende fase i nybyggeriet ligger på ca. 10%. Det vil altså sige, at omkring 10% af alle de nye materialer, der leveres til de danske byggepladser, ender som affald uden at blive brugt.⁷



LOVKRAV OG DRIVKRAFTER

Fremtidige retningslinjer og lovkrav vil, kombineret med byggebranchen øgede fokus på bæredygtighed, fremadrettet påvirke efterspørgslen efter genbrugte byggematerialer, som er en forudsætning for at kunne bygge mere bæredygtigt.

I dette afsnit uddybes det, hvordan fremtidige (allerede kendte) lovkrav og retningslinjer fremadrettet vil stimulere efterspørgslen på genbrugte byggematerialer.

EU-TAKSONOMI

I EU er medlemslandene gået sammen om European Green Deal. Aftalen består af initiativer, der fremmer bæredygtigt byggeri, hvoraf flere har fokus på at fremme genbrug og genanvendelse af byggematerialer.

Målsætningen med at indføre EU-taksonomien er et klimaneutralt EU i 2050 og en 55% reduktion af drivhusgasser allerede i 2030.

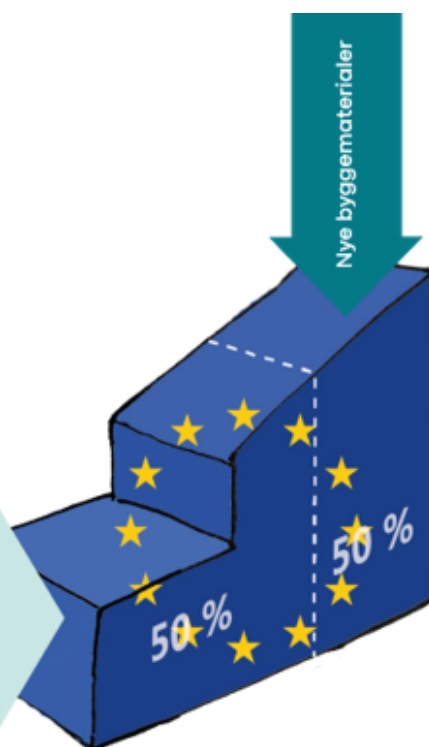
EU HAR STORE AMBITIONER

En EU-arbejdsgruppe inden for byggeri har sat barren højt i sin anbefaling af genbrug og genanvendelse af byggematerialer, hvilket er i stor kontrast til det nuværende udgangspunkt for handlen med genbrugte byggematerialer (se blå boks).

VÆSENTLIGE BIDRAG TIL OMS STILLINGEN TIL EN CIRKULÆR ØKONOMI¹⁾

Bygningen skal bestå af mindst 50%* i en kombination af genbrugte byggematerialer, genanvendte materialer eller ansvarligt sourcede fornybare materialer. De 50% skal nås med følgende kriterier:

- Minimum 15% kommer fra genbrugte byggematerialer,
- Minimum 15% kommer fra genanvendte materialer,
- De resterende 20% kan dækkes af enten genbrugte byggematerialer, genanvendte materialer eller af ansvarligt sourcede fornybare materialer eller en kombination af disse tre.



NYE KLIMAKRAV I BYGNINGSRELEMENTET

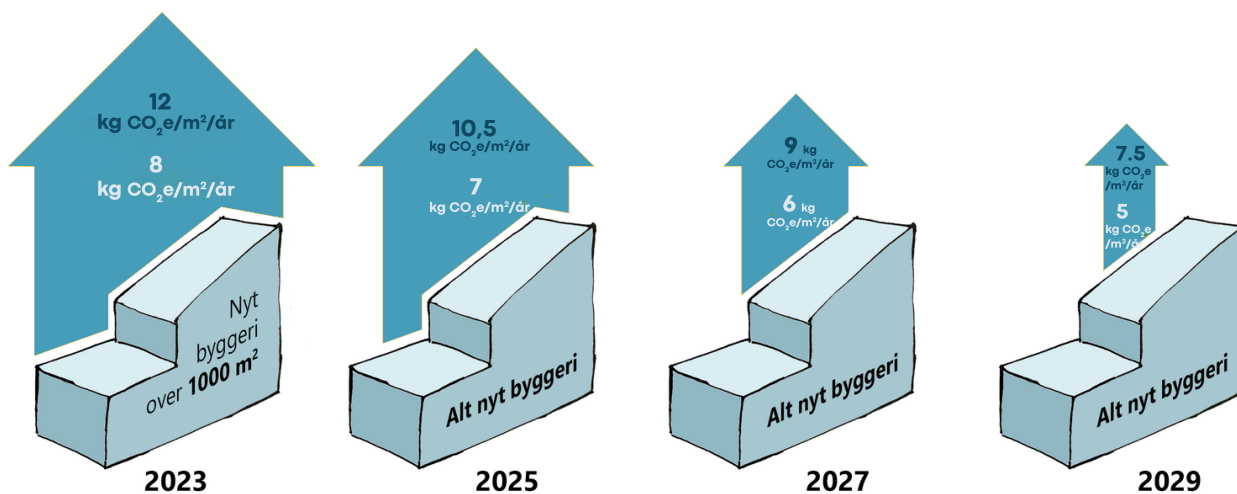
1. januar 2023 indtræder der nye klimakrav i bygningsreglementet.

Kravene sætter en max ramme for CO₂-udledningen pr. m²/år for alt nybyggeri over 1000 m². Kravet starter på en max udledning på 12 kg CO₂e/m²/år og der er skitseret en trinvis reduktion frem mod 2029 hvor max udledning på nuværende tidspunkt er sat på 7.5 kg CO₂e/m²/år. Fra januar 2023 skal bygninger under 1000 m² også beregne deres udledning og fra 2025 gælder max udledningskravene for alle bygningstørrelser.

Med de indførte krav til udledning og de dertilhørende livscyklusvurderinger (LCA) vil alle nye bygninger fremover blive beregnet og vurderet.

Kravene vil løbene blive revideret og de illustrerede stramninger er derfor blot eksempler. Revisionen af de kommende lovkrav for 2025 igangsættes i 2023.

Ønsker bygherre at efterleve den nye lav emissions klasse er kravene til udledninger strammet yderligere. Lav emissionsklassen er baseret på erfaringerne fra test perioden med Frivillig bæredygtigheds klasse.



NYE REGLER FOR SELEKTIV NEDRIVNING (MILJØSTYRELSEN)

For at nedbringe de store affaldsmængder fra byggebranchen, forventes der i 2023 indført regler for selektiv nedrivning. Miljøstyrelsen har offentliggjort fem rapporter¹⁸, der indeholder forslag til, hvordan implementering af selektiv nedrivning kan se ud.

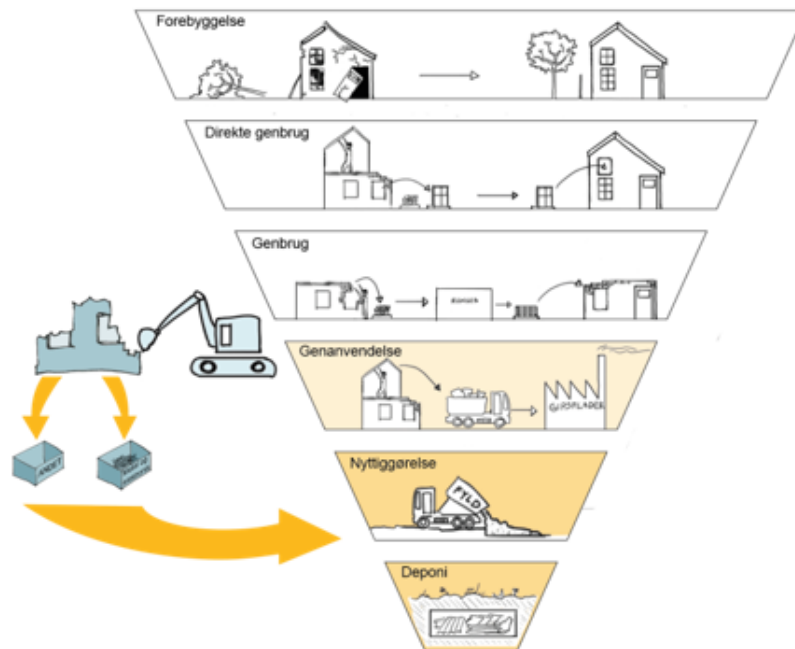
Frem mod indførelsen af de nye regler konkretiseres forslagene yderligere i dialog med branchen. I dag er kravene til byggeaffaldssortering forholdsvis beskedne. Der er et krav om materialenyttiggørelse, men mange nedrivningsmaterialer lander i dag i bunden af affaldshierarkiet, som enten nyttiggørelse eller deponi.

Mange materialer indgår dog i en genanvendelsesproces, men få bliver nedtaget så skånsomt, at de kan genbruges 1:1.

“ *Med selektiv nedrivning, og udbygning af de nuværende regler om håndtering af byggeaffald, vil vi sikre et solidt bidrag til det fastlagte mål om mere genbrug og genanvendelse af byggematerialer fra nedrivninger, fortæller Charlotte Moosdorf, kontorchef i Miljøstyrelsen.*” ¹⁹ ”

De kommende regler vedr. selektiv nedrivning betyder, at alle bygninger, der nedrives helt, skal skilles ad, så de enkelte materialer adskilles. Dvs. at alle materialer nedtages på en så skånsom måde, at materialerne kan sorteres korrekt. Resultatet skal være, at materialerne ender højere oppe i affaldshierarkiet, så de i bedste fald kan genbruges eller alternativt genanvendes frem for at ende som affald.

TRADITIONEL NEDRIVNING

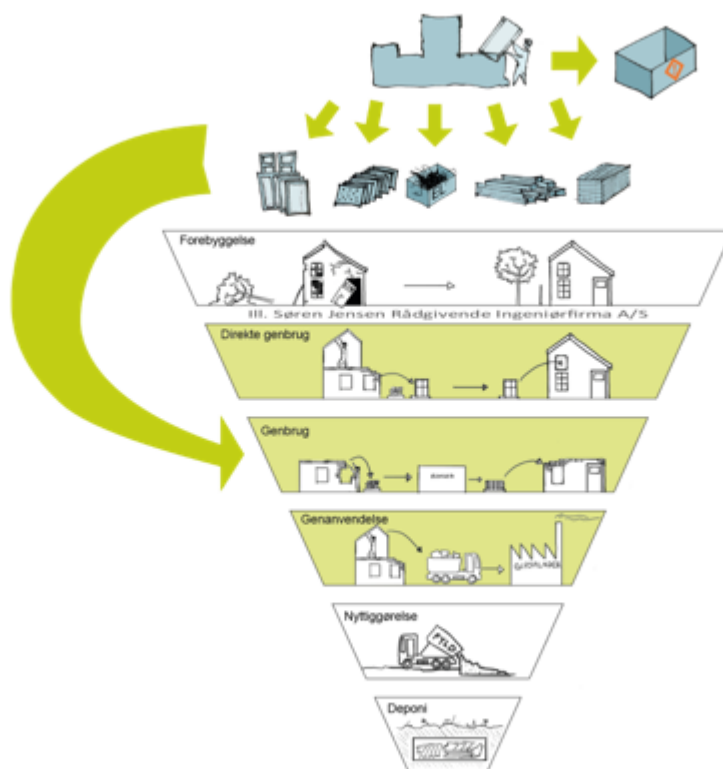


Selektiv nedrivning kan kort beskrives som nedrivning, hvor materialer fra bygningen adskilles og sorteres med henblik på at opnå maksimal udnyttelse og recirkulering af materialerne.

Nedrivning, hvor bygningen først nedrives, og materialerne herefter sorteres inden bortskaffelse fra nedrivningspladsen, opfattes ikke som selektiv nedrivning.²⁰

Et andet væsentligt element i den selektive nedrivning er, at de materialer, der er udvalgt til genbrug eller genanvendelse, skal holdes op imod en miljøkortlægning. Miljøkortlægningen viser, hvilke materialer der indeholder problematiske mængder af miljøfremmede stoffer. Uanset om disse materialer - ud fra egenskab og stand - vurderes at kunne genbruges eller genanvendes, skal de frasorteres og bortskaffes for at blive udfaset fra byggeriet. Alternativt skal materialerne gennemgå en forarbejdning så miljøfremmede stoffer afrenses, hvilket kategoriseres som genbrug eller genanvendelse.

SELEKTIV NEDRIVING



MARKEDSMODEL FOR SKALERING AF GENBRUGTE BYGGEMATERIALER

Et udgangspunkt for at skabe en vellykket markedsmodel, som skal muliggøre skalering af brugen af brugte byggematerialer i byggeriet, er, at der samarbejdes på tværs af en række aktører, som alle har et incitament til at bidrage til og dermed profitere af et samarbejde.

Uden en veldefineret markedsmodel bliver ambitionen om skalering af brugen af genbrugte byggematerialer ikke indfriet, fordi en række forskellige og enkeltstående aktører og processer ikke er bundet sammen.

Modellen tilbyder en samarbejdsmodel, som inkluderer en eller flere platforme, der muliggør digital handel mellem en række leverandører og kunder, som udveksler brugte byggematerialer via velfungerende fysiske hubs med adgang for alle aktører.

En fysisk hub svarer til et almindeligt byggemarked, bare uden butik, men med lagerhal, trucks, mandskab, reoler, varemodtagelse, forsendelse, lagerstyring etc.

Modellen tager højde for en række faktorer:

- at hubs fordelt i Danmark i dag og fremadrettet vil have forskellige ejere
- at flere aktører ser et incitament til at etablere nye hubs
- at materialer på hubs har forskellige ejere
- at det skal være muligt for alle professionelle ejere (leverandører) af byggematerialer at lægge varer på hubs
- at alle parter (hubejer, leverandør af byggematerialer, platform etc.) opnår en kommerciel gevinst ved samarbejdet

Det sikrer, at alle har et incitament til at samarbejde om at genbruge byggematerialer i langt højere grad, end det sker i dag.

Ambitionen for markedsmodellen er derfor, at der reelt er mange brugte byggematerialer, som kan genbruges. Først når mængderne bliver så store, at arkitekter, rådgivere, bygherrer, entreprenører, og håndværkere kan finde genbrugte materialer online til deres byggeprojekter, sker den nødvendige omstilling af byggeriet.

Processen er et samspil mellem ejeren af de genbrugte byggematerialer, nedriver, transportør, hub (lager) og de online platforme.

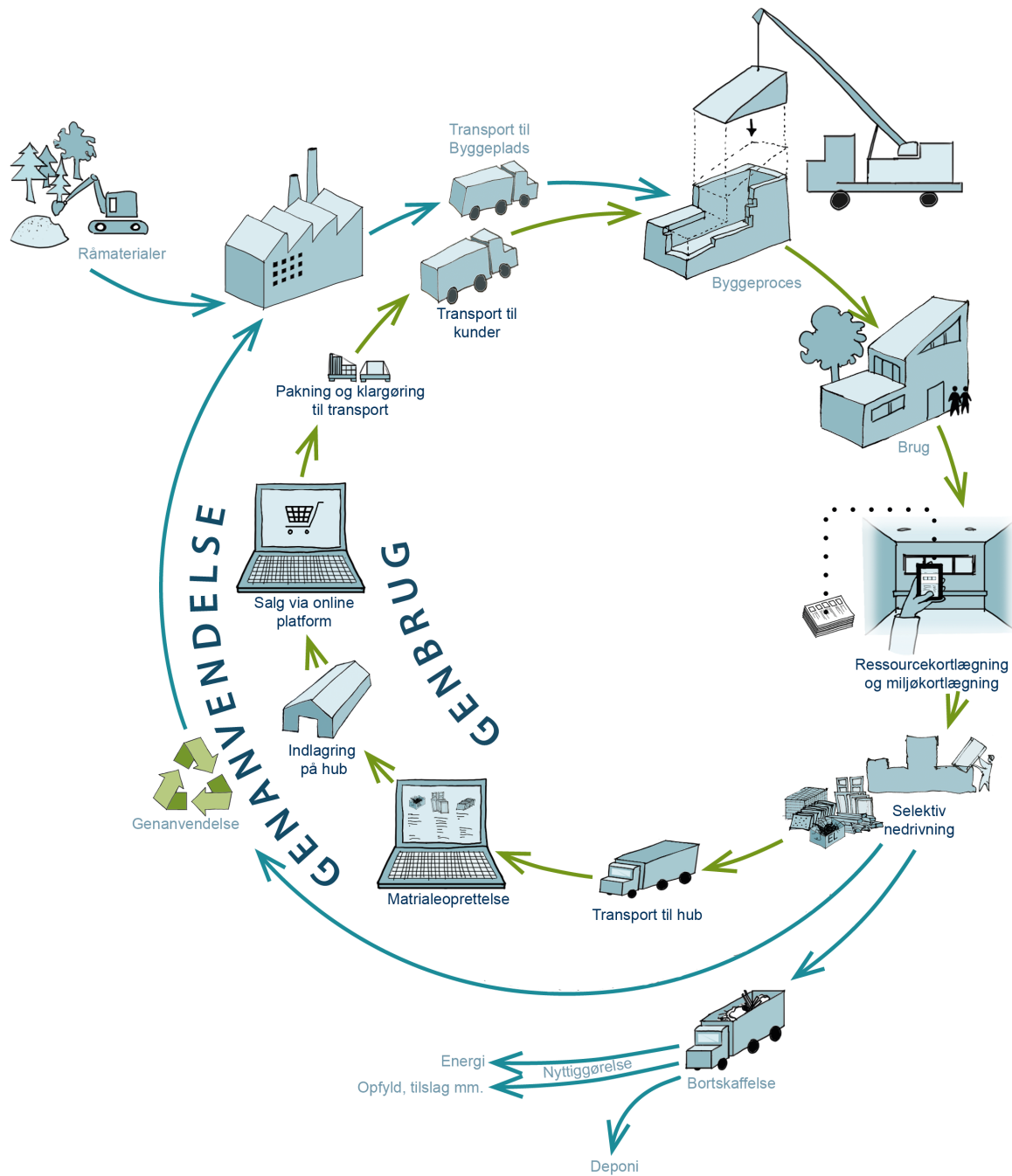
MARKEDSMODELLENS FUNKTION OG POTENTIALE

Modellen løser de indbyggede udfordringer, som opstår på tværs af aktører, proces og logistik:

I dag findes der hubs forskellige steder i Danmark, som er ejet af private aktører, der snævert set har en interesse i at sælge egne varer fra de pågældende hubs. Da det ikke er en offentlig opgave at drive hubs, må det forventes, at fremtidige hubs også vil være ejet af forskellige aktører, som derfor skal have et incitament til at lade andre aktører benytte disse hubs.

Ved at indbygge et ekstra incitament til at etablere og drive hubs, medfører modellen også, at flere vil etablere nye hubs på nye lokationer.

Udgangspunktet for hubs i markedsmodellen er, at det skal være muligt for leverandørerne at lægge brugte byggematerialer på et eller flere hubs (den nærmeste).



OPSUMMERING OG AFRUNDING

Når ambitiøse klimamål gør det nødvendigt at skalere brugen af genbrugte byggematerialer i byggeriet, er der brug for en digitalisering af handlen med materialerne og en markedsmodel for skaleringen, som tager højde for de nuværende barrierer og incitamenter til at samarbejde på tværs.

I dag er det sådan, at når en nedrivningsvirksomhed f.eks. sælger genbrugte byggematerialer fra eget lager til afhentning, tilhører materialerne nedriveren selv. Derfor har nedriveren ikke behov for at investere i hverken lagerstyringssystem eller digital platform. I en fremtid, hvor samfundet ønsker og lovgivningen kræver, at der genbruges langt flere byggematerialer af hensyn til klimaet, så er der behov for at digitalisere hele flowet, da det er forudsætningen for at genbruge materialer i stor skala, som igen er forudsætningen for grøn omstilling af byggeriet. Det kan kun ske via et udvidet samarbejde mellem en række aktører, som hver især, udover det åbenlyse klimamæssige aspekt, kan se en forretningsmulighed i samarbejdet.

Markedsmodellen afdækker incitamenter og teknologiske samspil i samarbejdet for aktørerne og løser de indbyggede udfordringer, som opstår på tværs af aktører, proces og logistik.

Modellen adresserer desuden, hvorledes værdikæden for brugte byggematerialer bliver lige så tilgængelig og sikker for køberen som værdikæden for nye byggematerialer.

Det kræver selvsagt, at der er en række aktører indenfor byggeriet, som kan se værdien i at etablere og drive hubs, bruge dem og styre disse logistisk via IT-løsninger. Også dette adresserer rapporten.

Genbrug af byggematerialer bliver en forudsætning for at bygge fremtidens CO₂ neutrale bygninger. Derfor skal der skabes en markedsmodel med tilhørende forretningsmodel, hvor alle aktører har mulighed for at opnå en kommerciel fordel ved at deltage. Det må forventes, at de af byggeriets aktører, der dokumenterbart bidrager til den grønne omstilling i stigende grad belønnes, mens de der ikke bidrager, udsættes for øgede CO₂-afgifter eller tilsvarende (gulerod eller pisk).

Mange har ambitionerne om grøn omstilling af byggeriet. Indtil nu har ambitionerne dog været løsrevet fra en konkret løsning. Denne rapport anviser en markedsmodel, som kan bringe vilje og vej sammen.


—

Jan Rohde, GreenDozer, Aarhus december 2022

GreenDozers digitale platform

Udviklingen af vores digitale platform startede i begyndelsen af 2018. Forskellen på vores platform og en traditionel webshop er grundlæggende det bagvedliggende, som man umiddelbart ikke kan se. Vores leverandører får adgang til leverandørportalen, der er stedet hvor de opretter de overskudsvarer og genbrugte byggematerialer, som de ønsker at sætte til salg. Vi har igennem årene udbygget leverandørportalen med en række funktioner, så både overblik, kvalitet og hastighed for vareoprettelse løbende er forbedret.

Vi er e-mærke certificerede. E-mærket repræsenterer en bred stifterkreds – fra Forbrugerrådet Tænk til Dansk Erhverv, HK og Dansk Industri:




e-mærket certifikat for greendozer.com

Gyldigt certifikat

På en e-mærket webshop

Er købsflowet gennemskueligt. Handelsbetingelser er gennemgået og synlige, så du kan se betaling, levering, og fortrydelsesret. e-mærket kigger ikke på markedsføring, persondata eller særlovgivning.

[Læs mere >](#)

 **Certificeret siden:** 26.03.2021

Tilknyttet jurist: Sabine Aoe, Senior Jurist & Fraud Management


Virksomhedsoplysninger

Greendozer.Com ApS
greendozer.com
Ingerslevs Boulevard 3C
8000 Aarhus C

+45 29698098
jr@greendozer.com

CVR.: DK38567772

[Gå til webshoppen](#)



Selve købs-flowet er sammenligneligt med et normalt online køb, hvor en eller flere varer puttes i kurven i den ønskede mængde, leveringsadresse indtastes og betaling gennemføres. Vores platform muliggør, at én ordre kan indeholde varer fra flere leverandører og dermed flere fysiske lagre/hubs, hvorfor ordren splittes i delordrer der automatisk tilsendes de enkelte leverandører. Kunden modtager en ordrebekræftelse per leverandør, ligesom kunden også modtager en forsendelsesbekræftelse og en faktura per leverandør. Kunden kan derved følge de enkelte ordres status hele vejen fra betaling til levering. Vi informerer kunden om status hele vejen igennem købs-flowet, og baseret på bl.a. vores Trustpilot anmeldelser (4,8 ud af 5 – fremragende), er vi lykkedes med, samlet set, at give vores kunder en god oplevelse.

GreenDozer

Anmeldelser 989 • Fremragende



VERIFICERET VIRKSOMHED

Integration med vores leverandører

Tilbage i 2019 startede vi udviklingen af integrationer med de leverandører, der har et større antal varenumre til salg. Vi har i GreenDozer et ønske om at digitalisere alle processer, og har i dag udviklet integration, også kaldet API, med flere leverandører, hvilket medvirker til at varedata som billeder, beskrivelse, pdf-filer etc. automatisk overføres fra leverandøren til vores platform. API-integration tilsikrer, at en ordre automatisk overføres til leverandørens ordresystem, og når leverandøren pakker og afsender varen, tilsendes kunden slutteligt ligeledes via API-integration en track & trace status på fragt.

Leverandører og hubs

Vores leverandører er professionelle aktører indenfor byggeriet. Vores overskudsvarer er helt nye varer fra grossister, byggemarkeder og producenter, og alle ordrer indeholdt nye varer overføres fra GreenDozers platform til leverandøren, der så pakker og sender varen direkte til kunden. Denne samarbejdsform kaldes dropshipping, og GreenDozer står dermed for salg og markedsføring, mens leverandøren står for lager, pakning, forsendelse og transport.

Vores leverandører af genbrugte byggematerialer er håndværkere, entreprenører, bygningsejere, pensionselskaber etc. Fælles for disse leverandører er, at alle deres genbrugte materialer transporteres til de lagre som vi kalder hubs. En hub er et lager der dermed indeholder genbrugte byggematerialer fra flere leverandører, og som understøttes af et fælles WMS-system (lagerstyringssystem) og TMS-system (transportstyringssystem). WMS- og TMS-systemet leveres af GreenDozer, og systemerne er integreret op imod GreenDozers digitale platform. Alle transaktioner for de genbrugte byggematerialer er identiske med overskudsvarer og basisvarer, og vi kan derfor levere både genbrugsvarer, overskudsvarer og basisvarer til en kunde indeholdt én og samme ordre.

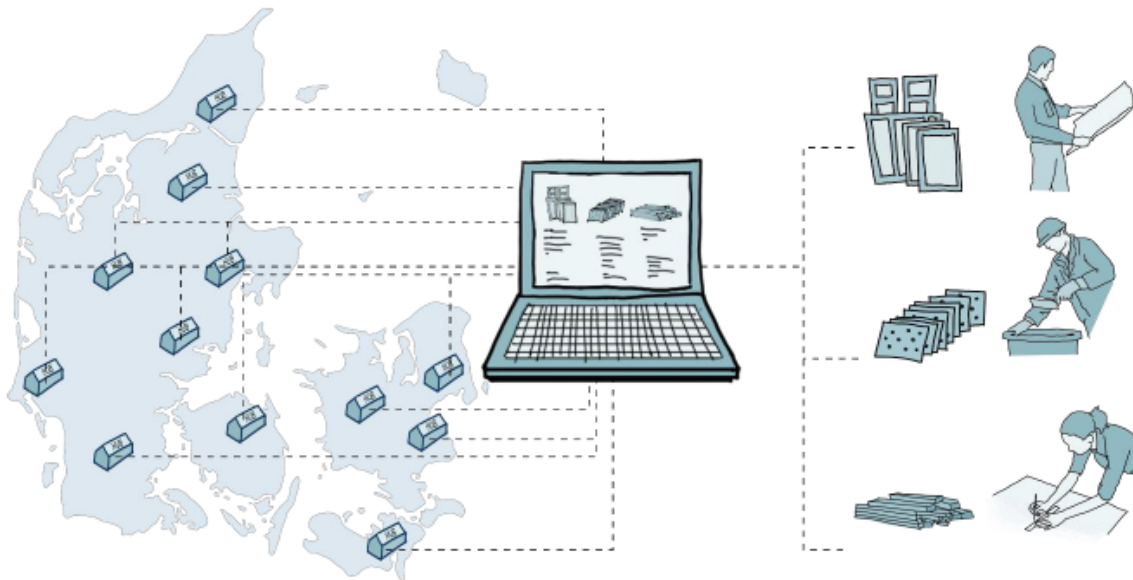


Illustration af sammenhæng mellem hubs, GreenDozers digitale platform og kunder

Byggebranchens udvikling og dagsorden i 2022

Byggebranchen i Danmark er en konservativ branche, hvor radikale ændringer ofte sker over en længere årrække. På trods af denne konservatisme er bæredygtigt byggeri på rekordtid blevet byggeriets No1 agenda. Det stiller ikke alene en række nye krav til den måde vi bygger på, men også krav til helt nye samarbejder på tværs af byggeriets værdikæde (jf. ovenstående markedsmodel). Bæredygtigt og cirkulært byggeri dominerer byggeriets konferencer og messer, ligesom toneangivende virksomheder fra producenter af byggematerialer, materialeleverandører, udførende, bygningsejere og ejendomsinvestorer, bidrager til dialogen om hvordan byggeriet reducerer dets enorme klimaaftryk. På positivsiden er byggebranchen, på usædvanlig kort tid, forenet om en fælles klimadagsorden.

Hvis vi tager de mere kritiske briller på, så er det mere hensigtserklæringer og profilering end det er praktik, der endnu præger byggebranchen. Fakta er, at genbrugte byggematerialer endnu har en lang vej foran sig, for at blive en integreret del af byggebranchen.

To af 2022 mest bemærkelsesværdige danske initiativer er Reduction Roadmap <https://reductionroadmap.dk/> og Fra 4 til 1 planet <https://www.4til1planet.dk/> - begge finansieret af Realdania og Willum Fonden. Her synliggøres hvor langt nuværende krav i bygningsreglementet (blå kurve på nedenstående graf) og den frivillige bæredygtighedsklasse (orange kurve på nedenstående graf), er fra at understøtte Parisaftalens 1,5 grads temperaturstigning. Initiativerne har medvirket til, at flere af de helt store bygningsejere, bl.a. flere pensionselskaber, nu bruger Reduction Roadmap som pejlemærke for deres fremtidige investeringer i byggeri. Sætter denne tilgang standarden, vil de første CO2 neutrale bygninger se dagens lys omkring 2030, hvorved markedet for genbrugte byggematerialer parallelt med denne udvikling vil vokse sig til en milliard-industri. Der omsættes årligt for mere end 100 mia. kr. byggematerialer alene i Danmark, så hvis blot én procent konverteres til genbrugte materialer, vil dette salg tegne sig for mere end 1 milliard kroner.

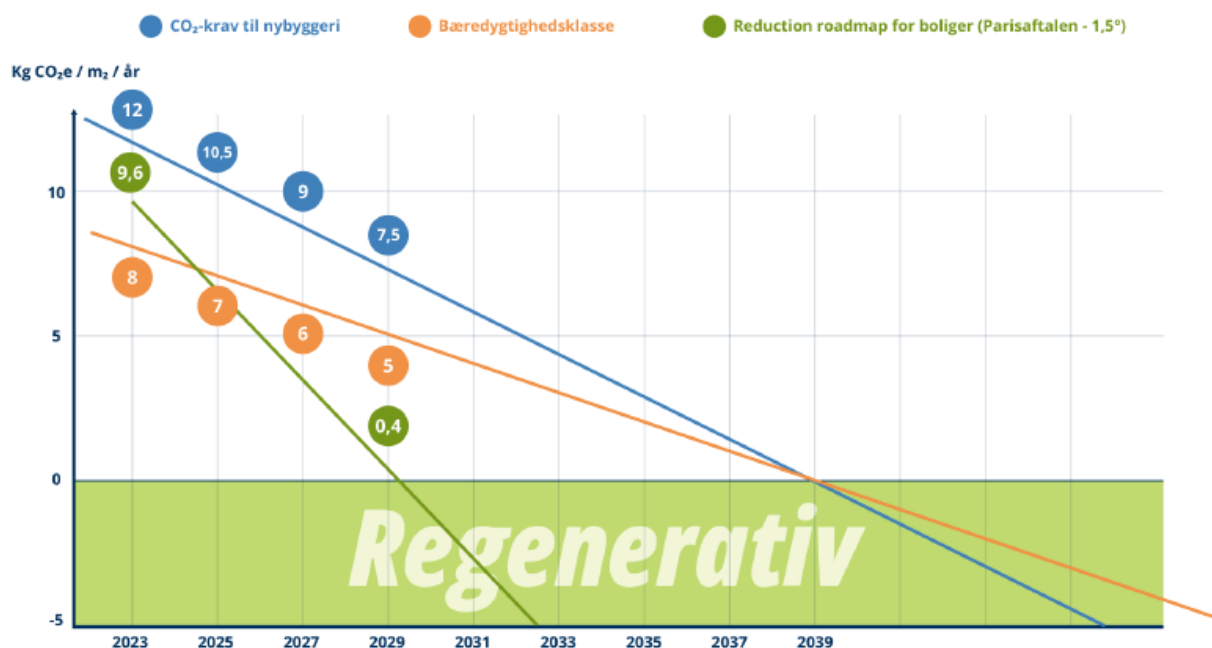


Illustration af sammenhæng mellem bygningsreglementets krav, krav til den frivillige bæredygtighedsklasse og Reduction Roadmap (Parisafalen)

Gulvene fra Gellerupparken

GreenDozer har indgået en samarbejdsaftale med Brabrand Boligforening, der bl.a. ejer boligerne i Gellerupparken i Aarhus. Nedenstående er uddrag af den officielle pressemeddelelse. For yderligere information se <https://greendozer.com/presse>

Lamper, trægulve og andre byggematerialer fra Gellerup får nyt liv i byggeriet

Brabrand Boligforening og online-portal for brugte byggematerialer indgår samarbejde.

Når Brabrand Boligforening over det næste halvandet år skal rive boliger ned i Gellerupparken, kommer en lang række materialer fra lejlighederne til at leve videre i andre dele af byggeriet.

408 boliger skal rives ned som en del af udviklingsplanen for området. I forberedelserne til dét arbejde har boligforeningen indgået en aftale med GreenDozer fra Aarhus, som er Danmarks første online-plattform for brugte byggematerialer.

Aftalen sikrer, at mange materialer fra boligblokkene bevares og fremover vil kunne købes af firmaer i byggebranchen og af private.

Det er vigtigt for os, at flest muligt af de rigtig gode materialer, som Gellerupparken er bygget af tilbage i 1970'erne, bliver brugt igen i andet byggeri, forklarer Kristian Würtz, der er administrerende direktør for Brabrand Boligforening.

Byggematerialer fra Gellerupparken vil komme til salg online via GreenDozer i takt med, at den egentlige nedrivning af blokkene går i gang. Det sker efter en grundig proces, hvor der blandt andet er lavet miljøsanering i blokkene, så der ikke er rester af asbest eller andre miljøfarlige stoffer – som f.eks. PCB - på materialerne.

Mærker allerede interesse for genbrug

Bygge- og anlægsbranchen tegner sig for næsten 40 procent af den samlede danske CO2-udledning, og mange brugte byggematerialer ender i dag som skrot, selv om mange af dem fint kunne bruges igen. Men det kan den nye aftale mellem Brabrand Boligforening og GreenDozer altså være med til at ændre på.

Håndværkere går den kommende tid blandt andet i gang med at afmontere 20.000 kvadratmeter trægulve, rækværk til altaner, gitterdøre og lamper. Alt sammen materialer, som GreenDozer kan se en ide i at sælge videre og give et nyt liv, fortæller Jan Rohde, direktør i GreenDozer.

Mange bygherrer og arkitekter har fokus på at genbruge byggematerialer, når de er lette at få overblik over og bestille. Og jeg har en klar forventning om, at en del af byggematerialerne fra Gellerupparken kommer til at gøre gavn i nye bygninger i Aarhus. Vi er blandt andet i dialog med en bygherre, som meget gerne vil have et lille stykke af Gellerupparken i sit store byggeri. Det ligger der både en klimagevinst og en fin historie i, siger han.



Foto fra opførelse af Gellerupparken i starten af 1970'erne. Det er gulvene fra foto der nu sættes til salg



Gulvene nedrives selektivt så genbrug er muligt



Gulvene renses for PCB, slibes, grundes og lakeres



Det færdigbehandlede gulv er klar til salg



Professor Bæredygtig arkitektur ved Arkitektskolen i Aarhus, Lotte M. Bjerregaard Jensen, modtager ubehandlede og behandlede gulvprøver fra Gellerupparken, leveret af Jan Rohde og Henrik Dam Nielsen fra GreenDozer

GreenDozer har tegnet byggebranchens første forsikring af genbrugte byggematerialer

GreenDozer har i samarbejde med forsikringsmægleren WTW (tidligere Willis Towers Watson), samarbejdet om at få lavet den første forsikring af sin slags for genbrugte byggematerialer.

Nedenstående er uddrag af den officielle pressemeddelelse. For yderligere information se <https://greendozer.com/presse>

Forsikringsløsning baner vejen for langt flere genbrugte byggematerialer i byggeriet

Fremover skal en langt større del af en ny bygning bestå af genbrugte byggematerialer. En stopklods har indtil nu været frygten for, hvem der havde ansvaret og skulle betale, hvis de brugte byggematerialer medførte skader. Det problem er nu løst.

Hvis det skal blive almindeligt at benytte genbrugte byggematerialer i nye bygninger eller bygninger, der bliver renoveret, så skal de kunne forsikres på lige fod med nye byggematerialer. Derfor har Danmarks første onlineplatform for genbrugte byggematerialer, GreenDozer, og den internationale forsikringsmægler WTW (tidligere Willis Towers Watson) samarbejdet om at få lavet den første forsikring af sin slags for genbrugte byggematerialer.

Og det bliver der brug for. EU har nemlig fastsat, via den såkaldte EU-taksonomi, at fremtidens bygninger skal bestå af hele 15% genbrugte byggematerialer. EU ønsker at begrænse klimaaftrykket i byggeriet og stiller derfor

krav om større anvendelse af genbrugsbyggematerialer. I dag er det under én promille af byggematerialerne i en bygning (målt i værdi), der er genbrugte.

Nye lovkrav kalder på løsning

De nye lovkrav giver anledning til langt større genbrug af byggematerialer, hvilket har givet panderynker i byggebranchen. Det har indtil nu været en udfordring rent forsikringsmæssigt, da de bygningsejere, som leverer genbrugsmaterialerne, vil undgå det erstatningsansvar som brugen af materialerne kan indebære i nye byggeprojekter.

Det tager den nye forsikringsløsning højde for. Her sikres leverandøren af de brugte byggematerialer mod yderligere forsikringskrav, hvis der opstår skader som følge af at der bliver brugt genbrugte byggematerialer. Det er GreenDozer, som tager ansvaret ved at have tegnet den nye forsikringsløsning med WTW som forsikringsmægler. Hermed er vejen banet for trygt at kunne genbrugsbyggematerialer i stor skala.

”Med denne løsning har vi slået to fluer med et smæk. Forsikringen sikrer, at genbrugte byggematerialer er dækket med den samme produktansvarsforsikring, som nye materialer. Derudover er leverandøren sikret mod yderligere omkostninger i forsikringsøjemed, hvis genbrugsmaterialerne forårsager skade. Det er helt centralt, at en forsikring kan løse dét problem. Ellers tør ingen binde an med at bruge genbrugte byggematerialer i stor skala,” forklarer Jan Rohde, som er CEO i GreenDozer.

At kunne være med til at støtte den bæredygtige omstilling har været afgørende for WTWs involvering i sagen. ”Vi ønsker at være med til at sikre de virksomheder, der har en bæredygtig tilgang til byggeriet. I denne sag kunne vi se, at der var en tydelig barriere for at benytte genbrugte byggematerialer i stor skala i byggebranchen. Den barriere har vi nu været med til at fjerne,” siger Camilla Elverdal, der er administrerende direktør i WTW Danmark.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(2.115.704)	(895.572)
Personaleomkostninger	1	(1.629.890)	(1.862.876)
Af- og nedskrivninger		(873.191)	(1.157.758)
Driftsresultat		(4.618.785)	(3.916.206)
Andre finansielle omkostninger		(370.145)	(218.602)
Resultat før skat		(4.988.930)	(4.134.808)
Skat af årets resultat	2	(791.736)	926.931
Årets resultat		(5.780.666)	(3.207.877)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(5.780.666)	(3.207.877)
Resultatdisponering		(5.780.666)	(3.207.877)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	4	2.437.683	1.576.976
Udviklingsprojekter under udførelse	4	1.724.463	1.700.213
Immaterielle aktiver	3	4.162.146	3.277.189
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.306	0
Materielle aktiver	5	106.306	0
Anlægsaktiver		4.268.452	3.277.189
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		337.708	13.730
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.763	2.752
Udskudt skat		0	955.000
Andre tilgodehavender		537.820	401.544
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6	162.789	66.536
Periodeafgrænsningsposter		26.412	0
Tilgodehavender		1.134.492	1.439.562
Likvide beholdninger		5.027.389	2.238.687
Omsætningsaktiver		6.161.881	3.678.249
Aktiver		10.430.333	6.955.438

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		97.681	97.681
Reserve for udviklingsomkostninger		2.556.207	2.556.207
Overført overskud eller underskud		(5.193.540)	587.126
Egenkapital		(2.539.652)	3.241.014
Ansvarlig lånekapital	7	8.226.563	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.158.084	2.748.646
Langfristede gældsforpligtelser	8	11.384.647	2.748.646
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	785.000	0
Bankgæld		5.600	11.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser		717.167	773.647
Anden gæld		77.571	180.778
Kortfristede gældsforpligtelser		1.585.338	965.778
Gældsforpligtelser		12.969.985	3.714.424
Passiver		10.430.333	6.955.438
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	97.681	2.556.207	587.126	3.241.014
Årets resultat	0	0	(5.780.666)	(5.780.666)
Egenkapital ultimo	97.681	2.556.207	(5.193.540)	(2.539.652)

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	1.353.906	1.715.019
Pensioner	245.458	133.699
Andre omkostninger til social sikring	30.526	14.158
	1.629.890	1.862.876
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	3

2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	(162.789)	(66.536)
Ændring af udskudt skat	955.000	(859.887)
Refusion i sambeskatning	(475)	(508)
	791.736	(926.931)

3 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Udviklings- projekter under udførelse kr.
Kostpris primo	3.473.276	1.700.213
Overførsler	1.700.213	(1.700.213)
Tilgange	0	1.724.463
Kostpris ultimo	5.173.489	1.724.463
Af- og nedskrivninger primo	(1.896.300)	0
Årets afskrivninger	(839.506)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.735.806)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.437.683	1.724.463

4 Udviklingsprojekter

De aktiverede udviklingsomkostninger vedrører videreudvikling af selskabets online platform, hvilket sikrer en kontinuerlig udvikling og forbedring af selskabets afsætningskanaler. Dette er en forudsætning for selskabets drift.

5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Tilgange	139.991
Kostpris ultimo	139.991
Årets afskrivninger	(33.685)
Af- og nedskrivninger ultimo	(33.685)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	106.306

6 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnet i balancen vedrører anvendelse af skattekreditordningen under ligningslovens § 8X, hvorved selskabet kan få udbetalt den skattemæssige værdi af skattemæssige underskud, som stammer fra omkostninger til forskning og udvikling.

Baseret på gennemgangen af kriterierne for anvendelse af ordningen, er det ledelsens opfattelse, at virksomheden er berettiget til at anvende ordningen og indregningen er foretaget på baggrund af denne vurdering.

Hvorvidt kriterierne for anvendelse af ordningen er opfyldt, er imidlertid baseret på en skønsmæssig vurdering. Der kan som følge heraf være en risiko for, at skattemyndighederne vurderer, at kriterierne ikke er opfyldt. I givet fald vil tilgodehavendet helt eller delvist skulle tilbageføres via resultatopgørelsen i efterfølgende regnskabsår.

7 Ansvarlig lånekapital

Långivers krav i henhold til Låneaftalen er i enhver henseende efterstillet og subordineret krav mod Låntager fra Låntagers øvrige simple kreditorer i tilfælde af Låntagers opløsning eller konkurs.

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Ansvarlig lånekapital	0	8.226.563	6.964.424
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	785.000	3.158.084	0
	785.000	11.384.647	6.964.424

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt på 3.263 t.kr. indeholder et variabelt renteelement i tilfælde af begivenheder der kan indtræffe ved salg af anparter mv. Dette variable element er begrænset til 400 t.kr.

9 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på i alt 1.916 t.kr. Skatteaktivet er ikke indregnet da der er en vis usikkerhed forbundet med fremtidig udnyttelse af dette.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lienz Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets langfristede gældsforpligtelser er der tinglyst virksomhedspant nom. 2.750 t.kr. med pant i udviklingsprojekter, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 4.371 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i regnskabsmæssige skøn

Levetiden for udviklingsprojekterne er blevet revurderet i 2022, hvor levetiden er ændret fra 3 år til 5 år. Ændringen af levetiden medfører en resultatpåvirkning for 2022 på 885 t.kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af immaterielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, låneomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.