

# Moltrup ApS

Håndværkervej 4  
5550 Langeskov

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/08/2020**

---

**Claus Moltrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Moltrup ApS  
Håndværkervej 4  
5550 Langeskov

e-mailadresse: clausmoltrup@gmail.com

CVR-nr: 38566512

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Nørregade 2  
5800 Nyborg  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at yde konsulentrådgivning, ejendomsudlejning og eje kapitalandele i virksomheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 132.800

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes for kommende år et positivt resultat mellem 150 til 300 t.kr. før eventuel regulering af værdi i kapitalandel. Regulering af kapitalandel i virksomhed er afhængig af hvor langtrukken opstået pandemi (Covid-19) bliver samt hvor meget Folketinget beslutter at yde af hjælpepakker indtil markedssituationen normaliserer sig igen. Selskabets investering i kapitalandel er langsigtet (mere en 7 år) og det vurderes at opstået ændring i markedssituationen vil normaliserer sig i løbet af 2021.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I marts 2020 blev Danmark lukket ned pga. af Covid-19, hvilket har påvirket markedssituationen negativt for selskabets kapitalandel. Værdien af kapitalandele er derfor kortsigtet forbundet med større usikkerhed som følge af opstået ændret markedssituation. Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt øvrige forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver ejendomme, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger optages.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivitet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forvæntet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Grunde og bygninger, udlejning          | 25 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den egenskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne vurderes lavere.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 366.128        | 387.684        |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -132.982       | -127.919       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>233.146</b> | <b>259.765</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -56.667        | -56.667        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>176.479</b> | <b>203.098</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 36.665         | 24.375         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -41.074        | -35.493        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>172.070</b> | <b>191.980</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -39.270        | -45.286        |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>132.800</b> | <b>146.694</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 132.800        | 146.694        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>132.800</b> | <b>146.694</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Goodwill .....                                     |      | 0                | 16.666           |
| <b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>            |      | <b>0</b>         | <b>16.666</b>    |
| Grunde og bygninger .....                          |      | 2.130.000        | 2.170.000        |
| <b>Materielle aktiver i alt .....</b>              |      | <b>2.130.000</b> | <b>2.170.000</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 2.275.000        | 2.275.000        |
| <b>Finansielle aktiver i alt .....</b>             |      | <b>2.275.000</b> | <b>2.275.000</b> |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b>            |      | <b>4.405.000</b> | <b>4.461.666</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      |                  | 15.000           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 367.925          | 487.500          |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 782.862          | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>1.150.787</b> | <b>502.500</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 132.082          | 48.434           |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>            |      | <b>1.282.869</b> | <b>550.934</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>5.687.869</b> | <b>5.012.600</b> |



# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....  |      | 2.752.971        | 2.620.171        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>2.802.971</b> | <b>2.670.171</b> |
| Udskudt skat .....   |      | 331.046          | 339.680          |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 982.215          | 1.043.982        |
| Gæld til banker .....  |      | 553.975          | 797.000          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 0                | 6.072            |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.867.236</b> | <b>2.186.734</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 61.448           | 62.031           |
| Gæld til banker .....  |      | 139.900          |                  |
| Skyldig moms og afgifter .....   |      | 14.819           |                  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 801.495          | 93.664           |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.017.662</b> | <b>155.695</b>   |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>2.884.898</b> | <b>2.342.429</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>5.687.869</b> | <b>5.012.600</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 50.000   | 2.620.171                            | 2.670.171            |
| Årets resultat .....      |  | 132.800                              | 132.800              |
| Egenkapital, ultimo ..... | 50.000   | 2.752.971                            | 2.802.971            |