

# **Arealoptimering.dk ApS**

Elverdalsvej 5, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 38 56 50 79

## **Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2022.

---

BENTE GAARSKJÆR  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Arealoptimering.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 23. februar 2022

### Direktion

Bente Gaarskjær

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Arealoptimering.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arealoptimering.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. februar 2022

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne44151

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Arealoptimering.dk ApS<br>Elverdalsvej 5<br>8270 Højbjerg                         |
|                        | CVR-nr.: 38 56 50 79  |
|                        | Stiftet: 6. april 2017  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>       | Bente Gaarskjær   |
| <b>Revisor</b>         | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank   |

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er indretning og rumdesign og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets aktiviteter er under afvikling, hvorfor selskabet forventes opløst i løbet af det kommende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>t.kr. |
|---|--------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-17.192</b>     | <b>51</b>            |
| 1 Personaleomkostninger                 | -23.778            | -57                  |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-40.970</b>     | <b>-6</b>            |
| Andre finansielle indtægter             | 6                  | 0                    |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -533               | 0                    |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-41.497</b>     | <b>-6</b>            |
| Skat af årets resultat                  | -7.077             | 1                    |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-48.574</b>     | <b>-5</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                    |                      |
| Disponeret fra overført resultat        | -48.574            | -5                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-48.574</b>     | <b>-5</b>            |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                            | 2021                  | 2020              |
|---|-----------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                               | <u>kr.</u>            | <u>t.kr.</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                  |                       |                   |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 0                     | 32                |
| Udskudte skatteaktiver                    | 0                     | 7                 |
| Tilgodehavende selskabsskat               | 4.000                 | 6                 |
| Periodeafgrænsningsposter                 | <u>10.688</u>         | <u>11</u>         |
| Tilgodehavender i alt                     | <u>14.688</u>         | <u>56</u>         |
| Likvide beholdninger                      | <u>97.175</u>         | <u>95</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b><u>111.863</u></b> | <b><u>151</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                      | <b><u>111.863</u></b> | <b><u>151</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          | 2021           | 2020         |
|--|----------------|--------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>     | <u>t.kr.</u> |
| <b>Egenkapital</b>                       |                |              |
| Virksomhedskapital                       | 50.000         | 50           |
| Overført resultat                        | 10.407         | 59           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>60.407</b>  | <b>109</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                |              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000          | 6            |
| Anden gæld                               | 45.456         | 36           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 51.456         | 42           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>51.456</b>  | <b>42</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>111.863</b> | <b>151</b>   |

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**3 Eventualposter**

## Noter

---

|  | 2021<br>kr.          | 2020<br>t.kr.     |
|--|----------------------|-------------------|
|  | <u>          </u>    | <u>          </u> |
| <b>1. Personalemkostninger</b>                         |                      |                   |
| Lønninger og gager                                     | 21.842               | 53                |
| Andre omkostninger til social sikring                  | 473                  | 3                 |
| Personalemkostninger i øvrigt                          | <u>1.463</u>         | <u>1</u>          |
|  | <u><b>23.778</b></u> | <u><b>57</b></u>  |
| <br>   |                      |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere         | <u>1</u>             | <u>1</u>          |
| <br>   |                      |                   |
| <b>2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>        |                      |                   |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. |                      |                   |
| <br>   |                      |                   |
| <b>3. Eventualposter</b>                               |                      |                   |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                           |                      |                   |
| Der er ingen eventualforpligtelser.                    |                      |                   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arealoptimering.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt

## Anvendt regnskabspraksis

---

- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg samt administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.