

*Dansk Leje Teknik ApS  
Dravedvej 18  
6240 Løgumkloster*

*CVR-nr: 38 56 41 29*

*ÅRSRAPPORT  
1. april 2017 - 30. september 2018*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06/03 2019

---

Dirigent  
Anders Koefoed Johnsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. april 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2017 - 30. september 2018 for Dansk Leje Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 06/03 2019

### **Direktion**

Anders Koefoed Johnsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Dansk Leje Teknik ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Leje Teknik ApS for perioden 1. april 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 06/03 2019

### **DSH-Revision ApS**

Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Dansk Leje Teknik ApS Dravedvej 18 6240 Løgumkloster  CVR-nr.: 38 56 41 29 Stiftet: 1. april 2017 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. april - 30. september
<b>Direktion</b>	Anders Koefoed Johnsen
<b>Pengeinstitut</b>	Tønder Sparekasse Vestergade 16 6270 Tønder
<b>Revisor</b>	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>Ejerforhold</b>	Anders Koefoed Johnsen
<b>Hovedaktivitet</b>	Virksomhedens formål er at drive engroshandel med lejer.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 6.marts 2019 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af at drive engroshandel med lejer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Dansk Leje Teknik ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## **BALANCEN**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



RESULTATOPGØRELSE  
1. april 2017 til 30. september 2018

	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>325.373</b>
1 Personaleomkostninger .....	313.400-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>11.973</b>
Andre finansielle indtægter .....	2
Andre finansielle omkostninger .....	16.938-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>4.963-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.963-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	4.963-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.963-</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
AKTIVER

	2018
Varelager .....	165.064
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>165.064</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	857
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>857</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>165.921</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>165.921</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat .....	4.963-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>45.037</b>
Kreditinstitutter .....	72.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	16.693
Anden gæld .....	30.574
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>120.884</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>120.884</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>165.921</b>

NOTER

	2017/18
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget.....	1
Lønninger .....	309.581
Andre omkostninger til social sikring .....	3.819
	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>313.400</b>
	<hr/> <hr/>