

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

**J.S.E. Holding ApS**

Vesterled 4, St Ladager  
4623 Lille Skensved

CVR nr. 38564072

**Indsender:**

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 27. marts 2024

**Dirigent**

Jesper Stanley Elkjær

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 6

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023 9

Balance pr. 30. september 10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

J.S.E. Holding ApS  
Vesterled 4, St Ladager  
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 38564072  
Stiftelsesdato: 11. april 2017  
Hjemsted: Køge Kommune  
Første regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Direktion

Jesper Stanley Elkjær

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
27. marts 2024, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og formueforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2022/23 et resultat før skat på kr. -11.779.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for J.S.E. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 21. marts 2024

**Direktion:**

Jesper Stanley Elkjær

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i J.S.E. Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J.S.E. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 21. marts 2024

### **REVISIONSKONTORET I FAXE**

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968



## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab		-9.500	-10.353
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.093	1.768
Andre finansielle indtægter		24	0
Andre finansielle omkostninger		-4.396	-6.763
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-11.779</b>	<b>-15.348</b>
Skat af årets resultat	1.	2.175	3.138
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-9.604</b>	<b>-12.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-9.604	-12.210
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-9.604</b>	<b>-12.210</b>

## Balance pr. 30. september

	Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.506	54.412
Skatteaktiv		7.304	5.129
Andre tilgodehavender		19.999	13.517
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>83.809</b>	<b>73.058</b>
Likvide beholdninger		66	76
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>66</b>	<b>76</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>83.875</b>	<b>73.134</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>183.875</b>	<b>173.134</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		-58.314	-48.710
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-8.314</b>	<b>1.290</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		60.378	62.281
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>60.378</b>	<b>62.281</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		121.506	80.211
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		5.305	24.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>131.811</b>	<b>109.563</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>192.189</b>	<b>171.844</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>183.875</b>	<b>173.134</b>
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. oktober 2022	50.000	-48.710	1.290
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-9.604	-9.604
<b>Egenkapital, 30. september 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>-58.314</b>	<b>-8.314</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. oktober 2021	50.000	-36.500	13.500
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-12.210	-12.210
<b>Egenkapital, 30. september 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-48.710</b>	<b>1.290</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-78
Regulering af udskudt skat	-2.175	-3.060
	<u>-2.175</u>	<u>-3.138</u>

### Tilknyttede selskaber

#### 2. Finansielle anlægsaktiver

##### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo 100.000

**Anskaffelsessum, ultimo** **100.000**

**Bogført værdi, ultimo** **100.000**

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
<b>Tilknyttede selskaber</b>			
Elkjærgruppen Næstved ApS	410.432	195.296	100 %
J.S.E. Ejendomme ApS	451.817	36.487	100 %
Tømrervænget 7 -9, Næstved			

#### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har til sikkerhed for koncernens samlede mellemværende med Spar Nord Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for koncernens mellemværende med Spar Nord Bank A/S afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 400.000.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør kr. 0.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.850.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J.S.E. Holding ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.