

T. Andersen ApS

Skovdalen 1 B, 8800 Viborg

CVR-nr. 38 56 25 25

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023



This document has esignatur Agreement-ID: 9fc9a1pTmyr251195531

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2023.

Thomas Skovslund Holst Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for T. Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 3. november 2023

Direktion

Thomas Skovslund Holst Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i T. Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Andersen ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 3. november 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet	T. Andersen ApS Skovdalen 1 B 8800 Viborg
	CVR-nr.: 38 56 25 25 Stiftet: 7. april 2017 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Thomas Skovslund Holst Andersen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Kapitalinteresse	Kawao ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingaktiviteter, investeringsaktiviteter og ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, udviser et resultat på -257.996 kr. mod 3.982.606 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 9.917.823 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. Andersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varelager med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Installationer	5-10 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-161.458	-83.435
1 Personaleomkostninger	-182.101	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.191	-54.691
Resultat før finansielle poster	-405.750	-138.126
Andre finansielle indtægter	481.022	7.389.737
Nedskrivning af finansielle aktiver	-220.000	-2.553.170
Øvrige finansielle omkostninger	-161.268	-900.824
Resultat før skat	-305.996	3.797.617
Skat af årets resultat	48.000	184.989
Årets resultat	-257.996	3.982.606
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	350.000
Udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Overføres til overført resultat	0	3.232.606
Disponeret fra overført resultat	-257.996	0
Disponeret i alt	-257.996	3.982.606
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	1.100.000	0

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.881.286	1.943.477
Materielle anlægsaktiver i alt	1.881.286	1.943.477
3 Kapitalinteresser	0	20.000
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.650.000	1.850.000
5 Deposita	18.000	18.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.668.000	1.888.000
Anlægsaktiver i alt	3.549.286	3.831.477
Omsætningsaktiver		
Varelager	577.715	277.815
Varebeholdninger i alt	577.715	277.815
Tilgodehavender hos kapitalinteresse	0	158.615
Udskudte skatteaktiver	245.000	197.000
Tilgodehavende selskabsskat	44.039	2.029
Tilgodehavender i alt	289.039	357.644
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.921.909	6.067.488
Værdipapirer i alt	4.921.909	6.067.488
Likvide beholdninger	1.836.600	1.334.651
Omsætningsaktiver i alt	7.625.263	8.037.598
Aktiver i alt	11.174.549	11.869.075

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	9.867.823	10.125.819
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Egenkapital i alt	9.917.823	10.575.819
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.145.741	1.167.986
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.145.741	1.167.986
6 Kortfristet del af langfristet gæld	28.000	39.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	34.264
Anden gæld	57.985	52.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	110.985	125.270
Gældsforpligtelser i alt	1.256.726	1.293.256
Passiver i alt	11.174.549	11.869.075
7 Oplysninger om dagsværdi		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	7.243.212	608.000	7.901.212
Udloddet udbytte	0	0	-608.000	-608.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.882.607	400.000	3.282.607
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	350.000	0	350.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-350.000	0	-350.000
Egenkapital 1. juli 2022	<u>50.000</u>	<u>10.125.819</u>	<u>400.000</u>	<u>10.575.819</u>
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-257.996</u>	<u>0</u>	<u>-257.996</u>
	<u>50.000</u>	<u>9.867.823</u>	<u>0</u>	<u>9.917.823</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	179.243	0
Andre omkostninger til social sikring	2.272	0
Personaleomkostninger i øvrigt	586	0
	<u>182.101</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.056.029	2.011.029
Tilgang i årets løb	0	45.000
Kostpris ultimo	<u>2.056.029</u>	<u>2.056.029</u>
Af- og nedskrivninger primo	-112.552	-57.861
Årets afskrivninger	-62.191	-54.691
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-174.743</u>	<u>-112.552</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.881.286</u>	<u>1.943.477</u>
3. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	20.000	20.000
Afgang i årets løb	-20.000	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>20.000</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.850.000	2.753.170
Tilgang i årets løb	0	1.650.000
Afgang i årets løb	-200.000	-2.553.170
Kostpris ultimo	<u>1.650.000</u>	<u>1.850.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.650.000</u>	<u>1.850.000</u>

Noter

		30/6 2023	30/6 2022	
5. Deposita				
Kostpris primo		18.000	18.000	
Kostpris ultimo		18.000	18.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		18.000	18.000	
6. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 30/6 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.173.741	28.000	1.145.741	1.033.741
	1.173.741	28.000	1.145.741	1.033.741
7. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier	Unoterede værdipapirer	
Dagsværdi ultimo		1.251.143	3.477.934	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		41.755	-94.185	
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Skovslund Holst Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Skovslund Holst Andersen

Direktør

ID: 4e430bd0-4ef8-41f8-9d29-17b3cecd26b7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 06:19:16

Underskrevet med MitID



Claus Søndergaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Søndergaard Nielsen

Revisor

ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 06:47:27

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9fc9a1pTmyr251195531