

T. Andersen ApS

Asmild Mark 72, 8800 Viborg

CVR-nr. 38 56 25 25

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022



This document has esignatur Agreement-ID: 7c29d9zZZUg248899829

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022.

Thomas Skovslund Holst Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for T. Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 9. december 2022

Direktion

Thomas Skovslund Holst Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i T. Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Andersen ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 9. december 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | T. Andersen ApS Asmild Mark 72 8800 Viborg |
| | CVR-nr.: 38 56 25 25 Stiftet: 7. april 2017 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Direktion | Thomas Skovslund Holst Andersen |
| Revisor | Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg |
| Kapitalinteresse | Kawao ApS, Viborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingaktiviteter, investeringsaktiviteter og ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, udviser et resultat på 3.982.606 kr. mod 1.124.083 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 10.575.819 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. Andersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendom

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varelager med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |
| Installationer | 5-10 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bruttotab | -83.435 | -114.066 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -54.691 | -53.191 |
| Resultat før finansielle poster | -138.126 | -167.257 |
| Andre finansielle indtægter | 7.389.737 | 1.435.991 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | -2.553.170 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -900.824 | -22.931 |
| Resultat før skat | 3.797.617 | 1.245.803 |
| Skat af årets resultat | 184.989 | -121.720 |
| Årets resultat | 3.982.606 | 1.124.083 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 350.000 | 402.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 608.000 |
| Overføres til overført resultat | 3.232.606 | 114.083 |
| Disponeret i alt | 3.982.606 | 1.124.083 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Grunde og bygninger | 1.943.477 | 1.953.168 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1.943.477 | 1.953.168 |
| 2 Kapitalinteresser | 20.000 | 20.000 |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.850.000 | 2.753.170 |
| 4 Deposita | 18.000 | 18.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.888.000 | 2.791.170 |
| Anlægsaktiver i alt | 3.831.477 | 4.744.338 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Varelager | 277.815 | 164.994 |
| Varebeholdninger i alt | 277.815 | 164.994 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresse | 158.615 | 225.926 |
| Udskudte skatteaktiver | 197.000 | 12.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 2.029 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 41.249 |
| Tilgodehavender i alt | 357.644 | 279.175 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 6.067.488 | 3.781.262 |
| Værdipapirer i alt | 6.067.488 | 3.781.262 |
| Likvide beholdninger | 1.334.651 | 300.309 |
| Omsætningsaktiver i alt | 8.037.598 | 4.525.740 |
| Aktiver i alt | 11.869.075 | 9.270.078 |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|--|-------------------|------------------|
| Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 10.125.819 | 7.243.212 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 608.000 |
| Egenkapital i alt | 10.575.819 | 7.901.212 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.167.986 | 1.207.774 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.167.986 | 1.207.774 |
| 5 Kortfristet del af langfristet gæld | 39.000 | 44.282 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 34.264 | 20.000 |
| Selskabsskat | 0 | 33.460 |
| Anden gæld | 52.006 | 63.350 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 125.270 | 161.092 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.293.256 | 1.368.866 |
| Passiver i alt | 11.869.075 | 9.270.078 |
| 6 Oplysninger om dagsværdi | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 50.000 | 7.129.129 | 470.000 | 7.649.129 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -470.000 | -470.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 114.083 | 608.000 | 722.083 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 402.000 | 0 | 402.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -402.000 | 0 | -402.000 |
| Egenkapital 1. juli 2021 | 50.000 | 7.243.212 | 608.000 | 7.901.212 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -608.000 | -608.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 2.882.607 | 400.000 | 3.282.607 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 350.000 | 0 | 350.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -350.000 | 0 | -350.000 |
| | 50.000 | 10.125.819 | 400.000 | 10.575.819 |

Noter

| | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris primo | 2.011.029 | 2.011.029 | |
| Tilgang i årets løb | 45.000 | 0 | |
| Kostpris ultimo | <u>2.056.029</u> | <u>2.011.029</u> | |
| Af- og nedskrivninger primo | -57.861 | -4.670 | |
| Årets afskrivninger | -54.691 | -53.191 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-112.552</u> | <u>-57.861</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.943.477</u> | <u>1.953.168</u> | |
| 2. Kapitalinteresser | | | |
| Kostpris primo | 20.000 | 0 | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 20.000 | |
| Kostpris ultimo | <u>20.000</u> | <u>20.000</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>20.000</u> | <u>20.000</u> | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| Kawao ApS, Viborg | 50 % | <u>-44.576</u> | <u>-84.576</u> |
| | | <u>-44.576</u> | <u>-84.576</u> |
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | | |
| Kostpris primo | 2.753.170 | 2.753.170 | |
| Tilgang i årets løb | 1.650.000 | 0 | |
| Afgang i årets løb | -2.553.170 | 0 | |
| Kostpris ultimo | <u>1.850.000</u> | <u>2.753.170</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.850.000</u> | <u>2.753.170</u> | |

Noter

| | | <u>30/6 2022</u> | <u>30/6 2021</u> | |
|---|---------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 4. Deposita | | | | |
| Kostpris primo | | 18.000 | 18.000 | |
| Kostpris ultimo | | <u>18.000</u> | <u>18.000</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>18.000</u> | <u>18.000</u> | |
| 5. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt 30/6 2022 | Kortfristet del af lang- fristet gæld | Langfristet gæld 30/6 2022 | Restgæld efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.206.986 | 39.000 | 1.167.986 | 1.009.486 |
| | <u>1.206.986</u> | <u>39.000</u> | <u>1.167.986</u> | <u>1.009.486</u> |
| 6. Oplysninger om dagsværdi | | | Børsnoterede aktier | Unoterede værdipapirer |
| Dagsværdi ultimo | | | 1.292.898 | 4.774.586 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | | <u>-146.188</u> | <u>-717.314</u> |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| Ingen. | | | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Skovslund Holst Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Skovslund Holst Andersen

Direktør

ID: 4e430bd0-4ef8-41f8-9d29-17b3cecd26b7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 14:50:28

Underskrevet med MitID



Thomas Skovslund Holst Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Skovslund Holst Andersen

Dirigent

ID: 4e430bd0-4ef8-41f8-9d29-17b3cecd26b7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 14:50:28

Underskrevet med MitID



Claus Søndergaard Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Søndergaard Nielsen

Revisor

ID: 31289325

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2022 kl.: 14:54:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7c29d9zZZUg248899829

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.