

T. Andersen ApS

Asmild Mark 72, 8800 Viborg

CVR-nr. 38 56 25 25

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021.

Thomas Skovslund Holst Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for T. Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. november 2021

Direktion

Thomas Skovslund Holst Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i T. Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Andersen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30. november 2021

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor
mne30145

Selskabsoplysninger

Selskabet

T. Andersen ApS
Asmild Mark 72
8800 Viborg

CVR-nr.: 38 56 25 25
Stiftet: 7. april 2017
Hjemsted: Viborg
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion

Thomas Skovslund Holst Andersen

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingaktiviteter, investeringsaktiviteter og ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, udviser et resultat på 1.124.083 kr. mod 9.891.878 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 7.901.212 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. Andersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Installationer	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdningen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-114.066	-166.725
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-53.191	-4.670
Resultat før finansielle poster	-167.257	-171.395
Andre finansielle indtægter	1.435.991	9.996.689
Øvrige finansielle omkostninger	-22.931	-17.416
Resultat før skat	1.245.803	9.807.878
Skat af årets resultat	-121.720	84.000
Årets resultat	1.124.083	9.891.878
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	402.000	2.600.000
Udbytte for regnskabsåret	608.000	470.000
Overføres til overført resultat	114.083	6.821.878
Disponeret i alt	1.124.083	9.891.878
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	350.000	0

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	1.953.168	2.006.359
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.953.168</u>	<u>2.006.359</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.753.170	2.753.170
4 Deposita	18.000	18.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.791.170</u>	<u>2.771.170</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.744.338</u>	<u>4.777.529</u>
Omsætningsaktiver		
Varelager	164.994	0
Varebeholdninger i alt	<u>164.994</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	225.926	0
Udskudte skatteaktiver	12.000	84.000
Andre tilgodehavender	41.249	5.357
Tilgodehavender i alt	<u>279.175</u>	<u>89.357</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.781.261	2.032.601
Værdipapirer i alt	<u>3.781.261</u>	<u>2.032.601</u>
Likvide beholdninger	300.309	2.158.924
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.525.739</u>	<u>4.280.882</u>
Aktiver i alt	<u>9.270.077</u>	<u>9.058.411</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	7.243.212	7.129.129
Foreslået udbytte for regnskabsåret	608.000	470.000
Egenkapital i alt	7.901.212	7.649.129
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.207.773	1.250.995
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.207.773	1.250.995
5 Kortfristet del af langfristet gæld	44.282	44.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	10.000
Selskabsskat	33.460	0
Anden gæld	63.350	104.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	161.092	158.287
Gældsforpligtelser i alt	1.368.865	1.409.282
Passiver i alt	9.270.077	9.058.411
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	307.251	108.000	465.251
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.821.878	470.000	7.291.878
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.600.000	0	2.600.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-2.600.000	0	-2.600.000
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	7.129.129	470.000	7.649.129
Udloddet udbytte	0	0	-470.000	-470.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	114.083	608.000	722.083
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	402.000	0	402.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-402.000	0	-402.000
	50.000	7.243.212	608.000	7.901.212

Noter

	2020/21	2019/20		
1. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	2.011.029	0		
Tilgang i årets løb	0	2.011.029		
Kostpris ultimo	2.011.029	2.011.029		
Af- og nedskrivninger primo	-4.670	0		
Årets afskrivninger	-53.191	-4.670		
Af- og nedskrivninger ultimo	-57.861	-4.670		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.953.168	2.006.359		
2. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Tilgang i årets løb	20.000	0		
Kostpris ultimo	20.000	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.000	0		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos T. Andersen ApS
Kawao ApS, Viborg,	50 %	40.000	0	20.000
		40.000	0	20.000
Det associerede selskab er stiftet i 2021, hvorfor der ikke er aflagt årsrapport for indeværende regnskabsperiode.				
3. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo		2.753.170		2.753.170
Kostpris ultimo		2.753.170		2.753.170
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.753.170		2.753.170

Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>		
4. Deposita				
Kostpris primo	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>		
Kostpris ultimo	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>		
5. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	30/6 2021	del af lang-	gæld	efter 5 år
	<u> </u>	fristet gæld	<u> </u>	<u> </u>
Gæld til				
realkreditinstitutter	<u>1.252.055</u>	<u>44.282</u>	<u>1.207.773</u>	<u>1.027.950</u>
	<u>1.252.055</u>	<u>44.282</u>	<u>1.207.773</u>	<u>1.027.950</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Skovslund Holst Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-675901759394

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-12-07 16:24:00 UTC

NEM ID 

Claus Søndergaard Nielsen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ullits & Winther Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:32093272-RID:31289325

IP: 89.249.xxx.xxx

2021-12-07 17:09:31 UTC

NEM ID 

Thomas Skovslund Holst Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-675901759394

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-12-07 17:30:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BEU6C-ZB7P4-B5XOU-X1Z6N-ISUH6-17LG1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>