

# T. Andersen ApS

Nørresøhøj 11, 8800 Viborg

CVR-nr. 38 56 25 25

## Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024



This document has esignatur Agreement-ID: ee3931NgnWq252207064

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2024.

---

Thomas Bergstrøm Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for T. Andersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 26. november 2024

### Direktion

Thomas Bergstrøm Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i T. Andersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Andersen ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. november 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

T. Andersen ApS  
Nørresøhøj 11  
8800 Viborg

CVR-nr.: 38 56 25 25  
Stiftet: 7. april 2017  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Direktion

Thomas Bergstrøm Andersen

### Revisor

Ullits & Winther  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingaktiviteter, investeringsaktiviteter og ejendomsudlejning.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024, udviser et resultat på -442.199 kr. mod -257.996 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 8.375.624 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for T. Andersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varelager med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Installationer	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end Kostprinsen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-170.842</b>	<b>-161.458</b>
1 Personaleomkostninger	-228.409	-182.101
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-132.191</u>	<u>-62.191</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-531.442</b>	<b>-405.750</b>
Andre finansielle indtægter	88.526	481.022
Nedskrivning af finansielle aktiver	-10.000	-220.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-108.093</u>	<u>-161.268</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-561.009</b>	<b>-305.996</b>
Skat af årets resultat	<u>118.810</u>	<u>48.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-442.199</b>	<b>-257.996</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-442.199</u>	<u>-257.996</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-442.199</b>	<b>-257.996</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	<u>200.000</u>	<u>1.100.000</u>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.819.095	1.881.286
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	280.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.099.095</u>	<u>1.881.286</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.650.000	1.650.000
6 Deposita	18.000	18.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.668.000</u>	<u>1.668.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.767.095</u></b>	<b><u>3.549.286</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varelager	499.900	577.715
Varebeholdninger i alt	<u>499.900</u>	<u>577.715</u>
Udskudte skatteaktiver	364.000	245.000
Tilgodehavende selskabsskat	23.374	44.039
Tilgodehavender i alt	<u>387.374</u>	<u>289.039</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.150.979	4.921.909
Værdipapirer i alt	<u>4.150.979</u>	<u>4.921.909</u>
Likvide beholdninger	810.848	1.836.600
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.849.101</u></b>	<b><u>7.625.263</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.616.196</u></b>	<b><u>11.174.549</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	8.325.624	9.867.823
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.375.624</b>	<b>9.917.823</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.124.323	1.145.741
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.124.323	1.145.741
7 Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Anden gæld	66.249	57.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	116.249	110.985
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.240.572</b>	<b>1.256.726</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.616.196</b>	<b>11.174.549</b>

### 8 Oplysninger om dagsværdi

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	10.125.819	400.000	10.575.819
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-257.996	0	-257.996
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	9.867.823	0	9.917.823
Årets overførte overskud eller underskud	0	-442.199	0	-442.199
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.100.000	0	-1.100.000
	<b>50.000</b>	<b>8.325.624</b>	<b>0</b>	<b>8.375.624</b>

## Noter

---

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	226.085	179.829
Andre omkostninger til social sikring	2.324	2.272
	<u><b>228.409</b></u>	<u><b>182.101</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.056.029	2.056.029
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.056.029</b></u>	<u><b>2.056.029</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	-174.743	-112.552
Årets afskrivninger	-62.191	-62.191
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-236.934</b></u>	<u><b>-174.743</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.819.095</b></u>	<u><b>1.881.286</b></u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	350.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>350.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Årets afskrivninger	-70.000	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-70.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>280.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	0	20.000
Afgang i årets løb	0	-20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	30/6 2024	30/6 2023		
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo	1.650.000	1.850.000		
Afgang i årets løb	0	-200.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>		
<b>6. Deposita</b>				
Kostpris primo	18.000	18.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>		
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/6 2024</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2024</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	1.149.323	25.000	1.124.323	1.024.000
	<b>1.149.323</b>	<b>25.000</b>	<b>1.124.323</b>	<b>1.024.000</b>
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>			<b>Børsnoterede</b>	<b>Unoterede</b>
			<b>aktier</b>	<b>værdipapirer</b>
Dagsværdi ultimo			0	4.150.978
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			193.810	-238.174
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Bergstrøm Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Bergstrøm Andersen

Dirigent

ID: 4e430bd0-4ef8-41f8-9d29-17b3cecd26b7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2024 kl.: 11:56:20

Underskrevet med MitID



## Thomas Bergstrøm Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Bergstrøm Andersen

Direktør

ID: 4e430bd0-4ef8-41f8-9d29-17b3cecd26b7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2024 kl.: 11:56:20

Underskrevet med MitID



## Claus Søndergaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Søndergaard Nielsen

Revisor

ID: 49af87d1-ea63-4e47-861c-fa5ecb45698e

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2024 kl.: 13:37:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ee3931NgnWq252207064

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).