

# EDC Ry ApS

Kyhnsvej 7, 8680 Ry.

CVR-nr. 38559370

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2020.



Per Sloth Nielsen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for EDC Ry ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 21. februar 2020.

**Direktionen**



Per Sloth Nielsen  
Direktør

**Til den daglige ledelse i EDC Ry ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Ry ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 21. februar 2020.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210



Nis-Ole Nissen  
registreret revisor  
mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Goodwill	5 år	Restværdi	0%
----------	------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019 kr.	2017/18 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>794.304</b>	<b>1.307</b>
Personaleudgifter	1	523.463	908
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>270.841</b>	<b>399</b>
Afskrivninger		33.158	10
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>237.683</b>	<b>389</b>
Finansieringsindtægter		124.580	89
Finansieringsudgifter		93.268	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>268.995</b>	<b>478</b>
Skatter		59.179	105
<b>Årets resultat</b>		<b>209.816</b>	<b>373</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		595.364	0
Overført resultat		-385.548	373
<b>Disponeret i alt</b>		<b>209.816</b>	<b>373</b>



	Note	31.12.19 kr.	31.12.18 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Goodwill		20.000	30
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>20.000</b>	<b>30</b>
Indretning lejede lokaler		110.974	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.255	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>129.229</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer		430.000	523
Andre tilgodehavender		60.000	23
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>490.000</b>	<b>546</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>639.229</b>	<b>576</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.344	65
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		463.527	0
Andre tilgodehavender		0	49
<b>Tilgodehavender</b>		<b>477.871</b>	<b>114</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>175.058</b>	<b>322</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>652.929</b>	<b>436</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.292.158</b>	<b>1.012</b>

	Note	31.12.19 kr.	31.12.18 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		0	386
Forslag til udbytte for regnskabsåret		595.364	0
<b>Egenkapital</b>		<b>645.364</b>	<b>436</b>
Hensættelser til udskudt skat		6.278	7
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.278</b>	<b>7</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.512	56
Gæld til tilknyttede virksomheder		420.793	327
Anden gæld		174.211	186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>640.516</b>	<b>569</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>640.516</b>	<b>569</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.292.158</b>	<b>1.012</b>
Eventualposter mv.	2		

	2019	2017/18
	kr.	t. kr.

## 1 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	466.232	853
Pensioner	7.560	0
Andre personaleudgifter	49.671	55
<b>Personaleudgifter</b>	<b>523.463</b>	<b>908</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<b>2</b>	<b>2</b>

## 2 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse ændres.