

EDC Ry ApS

Kyhnsvej 7, 8680 Ry.

CVR-nr. 38559370

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.



Per Sloth Nielsen

Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for EDC Ry ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. maj 2021.

Direktionen



Per Sloth Nielsen
Direktør

Til den daglige ledelse i EDC Ry ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Ry ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 25. maj 2021.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Nis-Ole Nissen
registreret revisor

mne7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inclusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Indretning af lejede lokaler	5 år	Restværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	Restværdi	0%
Goodwill	10 år	Restværdi	0%

Mht. den fastsatte brugstid for goodwill findes der for selskabet ingen særlig beregningsregel herfor, hvorfor standardperioden på 10 år anvendes.

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter herunder statslig kompensation som følge af Covid-19 pandemien, herunder lønkompensation og kompensation for faste omkostninger. Kompensationen indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at den vil blive modtaget. Modtaget kompensation indregnes direkte i resultatopgørelsen i takt med, at de kompensationsberettigede omkostninger afholdes.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2020 kr.	2019 t. kr.
Bruttoresultat		1.728.992	794
Personaleudgifter	2	574.198	524
Afskrivninger		48.722	33
Resultat før finansiering		1.106.072	237
Finansieringsindtægter		0	125
Finansieringsudgifter		5.295	93
Resultat før skat		1.100.777	269
Skatter	3	242.170	59
Årets resultat		858.607	210
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	595
Overført resultat		58.607	-385
Disponeret i alt		858.607	210

	Note	31.12.20 kr.	31.12.19 t. kr.
AKTIVER			
Goodwill		10.000	20
Immaterielle anlægsaktiver		10.000	20
Indretning lejede lokaler		85.365	111
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.142	18
Materielle anlægsaktiver		105.507	129
Andre værdipapirer		0	430
Andre tilgodehavender		60.000	60
Finansielle anlægsaktiver		60.000	490
Anlægsaktiver		175.507	639
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.013	14
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		808.847	464
Tilgodehavender		818.860	478
Likvide beholdninger		753.294	175
Omsætningsaktiver		1.572.154	653
Aktiver		1.747.661	1.292

	Note	31.12.20 kr.	31.12.19 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		58.607	-0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	595
Egenkapital		908.607	645
Hensættelser til udskudt skat		3.022	6
Hensatte forpligtelser		3.022	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser		349.155	55
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.998	421
Anden gæld		463.879	165
Kortfristede gældsforpligtelser		836.032	641
Gældsforpligtelser		836.032	641
Passiver		1.747.661	1.292
Særlige poster	1		
Eventualposter mv.	4		

	2020	2019
	kr.	t. kr.

1 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I posten indgår tillige andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter

Lønkomensation	37.501	0
I alt	37.501	0

Særlige poster indgår på flg. linier i resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter	37.501	0
Resultat af særlige poster, netto	37.501	0

2 Personaleudgifter

De samlede personaleudgifter incl. gager kan specificeres således :

Lønninger	489.583	466
Pensioner	29.843	8
Andre personaleudgifter	54.772	50
Personaleudgifter	574.198	524
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 2	 2

3 Skatter

Årets beregnede aktuelle skat	245.426	60
Årets regulering af udskudt skat	-3.256	-1
I alt	242.170	59

4 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.