

**EDC Ry ApS  
Kyhnsvej 7  
8680 Ry**

**CVR-nummer: 38559370**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: 3a47d4edqzmzs11644577

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04/03 2018

---

Morten Andersen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning.....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse.....        | 6  |
| Balance .....                 | 7  |
| Noter.....                    | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for EDC Ry ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 31. januar 2018

Direktion

Morten Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i EDC Ry ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Ry ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 31. januar 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er stiftet ved skattefrivirksomhedsomdannelse pr. 1. januar 2017.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

|  | <b>2017</b>    |
|--|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>655.325</b> |
| 1 Personalemkostninger .....   | -649.419       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -10.000        |
|  | <b>-4.094</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>-4.094</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....  | 28.700         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -13.088        |
|  | <b>11.518</b>  |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>11.518</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | -3.344         |
|  | <b>8.174</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>8.174</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                |
| Overført resultat .....  | 8.174          |
|  | <b>8.174</b>   |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>8.174</b>   |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

|   | <b>2017</b>    |
|---|----------------|
| Goodwill.....                                     | 40.000         |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....           | <b>40.000</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....          | 434.200        |
| Deposita .....                                    | 22.744         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>456.944</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>496.944</b> |
| <br>  |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 3.900          |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>3.900</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>137.648</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>141.548</b> |
| <br>  |                |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>638.492</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

|   | <b>2017</b>    |
|---|----------------|
| Virksomhedskapital.....                       | 50.000         |
| Overkurs ved emission .....                   | 4.747          |
| Overført resultat.....                        | 8.174          |
|   | <b>62.921</b>  |
| <b>2 EGENKAPITAL .....</b>                    | <b>62.921</b>  |
| <br>  |                |
| Hensættelse til udskudt skat .....            | 8.800          |
|   | <b>8.800</b>   |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            | <b>8.800</b>   |
| <br>  |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 34.261         |
| Selskabsskat.....                             | 5.544          |
| Anden gæld .....                              | 190.392        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 336.574        |
|   | <b>566.771</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>566.771</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>               | <b>566.771</b> |
| <br>  |                |
| <b>PASSIVER .....</b>                         | <b>638.492</b> |



## NOTER

2017

**1 Personalemkostninger**

|   |                |
|---|----------------|
| Lønninger .....                             | 619.885        |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 29.534         |
|   | <b>649.419</b> |

Gennemsnitlig antal ansatte 2

|                             | Primo         | Forslag til<br>resultat-<br>disponering | Ultimo        |
|-----------------------------|---------------|---|---------------|
| <b>2 Egenkapital</b>        |               |   |               |
| Virksomhedskapital.....     | 50.000        | 0                                       | 50.000        |
| Overkurs ved emission ..... | 4.747         | 0                                       | 4.747         |
| Overført resultat.....      | 0             | 8.174                                   | 8.174         |
|                             | <b>54.747</b> | <b>8.174</b>                            | <b>62.921</b> |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EDC Ry ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Andersen

---

Som Direktør  
På vegne af EDC Ry ApS  
PID: 9208-2002-2-817941828890  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 22:33:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Jørn Jeppesen

---

Som Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
RID: 48372946  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 22:35:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Morten Andersen

---

Som Dirigent  
På vegne af EDC Ry ApS  
PID: 9208-2002-2-817941828890  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 22:40:34  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3a47d4edqmqz11644577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).