

# Thirupvej 6A ApS

Søren Toftsvej 17  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
4. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/01/2018**

---

**Rasmus Axelgaard Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Thirupvej 6A ApS Søren Toftsvej 17 9850 Hirtshals
	CVR-nr: 38556789
	Regnskabsår: 04/04/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Nørregade 13 9850 Hirtshals
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark
	CVR-nr: 20415991
	P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 4. april til 31. december 2017 for Thirupvej 6A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hirtshals, den 10/01/2018

## Direktion

Rasmus Axelgaard Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Thirupvej 6A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thirupvej 6A ApS for regnskabsåret 4. april – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 10/01/2018

Jan Ekmann Hørsel  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af bolig og jord.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider.

Der er anvendt følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom .....	25 år	417.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld som skyldig sambeskatningsskat til moderselskab, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 4. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>65.131</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-29.196
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>35.935</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.703
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>33.232</b>
Skat af årets resultat .....	2	-6.864
<b>Årets resultat</b> .....		<b>26.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		26.368
<b>I alt</b> .....		<b>26.368</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.867.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.867.019</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.867.019</b>
Andre tilgodehavender .....		8.774
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.774</b>
Likvide beholdninger .....		89.089
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>97.863</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.964.882</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		26.368
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>76.368</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		2.875.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.875.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		6.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.888.514</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.964.882</b>

# Egenkapitalopgørelse 4. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	0	50.000
Årets resultat .....	0	26.368	0	26.368
Egenkapital, ultimo .....	50.000	26.368	0	76.368

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Bygninger	29.196
	<u>29.196</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	6.864
Ændring af udskudt skat	0
	<u>6.864</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Ejendom Thirupvej, Hirtshals kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	2.896.215
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.896.215</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	29.196
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>29.196</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.867.019</b></u>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.