

# Thirupvej 6A ApS

Søren Toftsvej 17  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2019

Rasmus Axelgaard Jensen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Thirupvej 6A ApS Søren Toftsvej 17 9850 Hirtshals
	CVR-nr: 38556789
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Nørregade 13 9850 Hirtshals
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark
	CVR-nr: 20415991
	P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Thirupvej 6A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hirtshals, den 22/01/2019

## Direktion

Rasmus Axelgaard Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Thirupvej 6A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thirupvej 6A ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 22/01/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af bolig og jord.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider.

Der er anvendt følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Ejendom .....	25 år	695.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til pålydende værdi.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld som skyldig sambeskatningsskat til moderselskab, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>39.242</b>	<b>65.131</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-27.805	-29.196
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>11.437</b>	<b>35.935</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-300	-2.703
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.137</b>	<b>33.232</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	-6.864
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.137</b>	<b>26.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		11.137	26.368
<b>I alt</b> .....		<b>11.137</b>	<b>26.368</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.860.039	2.867.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.860.039</b>	<b>2.867.019</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.860.039</b>	<b>2.867.019</b>
Andre tilgodehavender .....		0	8.774
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.774</b>
Likvide beholdninger .....		104.966	89.089
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.966</b>	<b>97.863</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.965.005</b>	<b>2.964.882</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		37.505	26.368
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>87.505</b>	<b>76.368</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		2.875.000	2.875.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.875.000</b>	<b>2.875.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	6.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.500	6.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>13.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.877.500</b>	<b>2.888.514</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.965.005</b>	<b>2.964.882</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	26.368	0	76.368
Årets resultat .....	0	11.137	0	11.137
Egenkapital, ultimo .....	50.000	37.505	0	87.505

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	27.805	29.196
	<u>27.805</u>	<u>29.196</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	6.864
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>6.864</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Thirupvej, Hirtshals kr.
Kostpris primo	2.896.215
Tilgang	20.825
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.917.040</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	29.196
Årets afskrivning	27.805
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>57.001</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.860.039</b></u>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.