

# Middelfart Holding A/S

Thistedvej 80  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Morten Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Middelfart Holding A/S  
Thistedvej 80  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 38555464  
Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank A/S  
Skelagervej 15  
9200 Aalborg SV

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 1. april 2017 til 31. december 2017, hvilket er selskabets 1. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 31/05/2018

## Direktion

Morten Pedersen

## Bestyrelse

Kenneth Ottosen

Morten Pedersen

Lasse Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er investering i kapital andele i andre virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets investeringer sker primært i selskaber der beskæftiger sig med ejendomsudvikling, men ikke udelukkende. I regnskabsåret er der solgt et datterselskab der indeholder rettigheder til en del af udviklingsaktiviteterne, hvilket har påvirket årets resultat positivt. Ejendomsudvikling er konjunktur følsomt men i de kommende år forventes gode vilkår for branchen som helhed og selskabet forventer i de kommende år positive drifts resultater om end lavere end det realiserede i selskabets 1. regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der indregnes til kostpris, indregnes modtaget udbytte fra dattervirksomheden. Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Middelfart Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Balance**

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen under andre tilgodehavender. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og anskaffelsessummen.

## Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-11.180
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-11.180</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.180</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	19.950.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.446
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.904.374</b>
Skat af årets resultat .....		11.537
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.915.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		19.915.911
<b>I alt .....</b>		<b>19.915.911</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.100.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		16.900.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		99.680
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>18.099.680</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.099.680</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		328.560
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		876.766
Udsudte skatteaktiver .....		11.537
Andre tilgodehavender .....		8.556.825
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.773.688</b>
Likvide beholdninger .....		7.062.879
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.836.567</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>34.936.247</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000
Overført resultat .....		19.915.911
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.915.911</b>
Ansvarlig lånekapital .....		14.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.000.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		20.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.336</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.020.336</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>34.936.247</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017
BBN Invest ApS	19.950.000
I alt	19.950.000

I selskabets skatteberegning indgår 50% af resultatet i Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S svarende til kr - 6.813.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	1.300.000	16.900.000
Afgang	-200.000	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.100.000</b>	<b>16.900.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Kostpris</b>
BæreBo A/S, Nørresundby	100%	1.000.000
Himmerland Hotel Management ApS, Nørresundby	100%	50.000
Husbådsselskabet Piper ApS, Nørresundby	100%	50.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Kostpris</b>
Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S, Nørresundby	50%	16.900.000

Kapitalandele i andre virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Kostpris</b>
Andelskassen Merkur, Aalborg	00%	99.680

### **3. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Morten Pedersen, Thistedvej 80, 9400 Nørresundby

#### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

#### **Koncernforhold**

Selskabet indgår ikke i koncernregnskabsforhold.