

Stærmose Bolig ApS

Hovhavevej 67
5200 Odense V

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/08/2019

Frederik Stærmose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Stærmose Bolig ApS
Hovhavevej 67
5200 Odense V

CVR-nr: 38554425

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på tkr. 193, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på tkr 308. Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		216.053	112.243
Resultat af ordinær primær drift		216.053	112.243
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		44.272	81.288
Øvrige finansielle omkostninger		-26.535	-124.411
Ordinært resultat før skat		233.790	69.120
Skat af årets resultat	1	-40.434	-4.206
Årets resultat		193.356	64.914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		193.356	64.914
I alt		193.356	64.914

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.573.122	3.528.850
Materielle anlægsaktiver i alt		3.573.122	3.528.850
Anlægsaktiver i alt		3.573.122	3.528.850
Aktiver i alt		3.573.122	3.528.850

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		280.967	64.914
Egenkapital i alt		330.967	114.914
Hensættelse til udskudt skat		5.623	4.206
Hensatte forpligtelser i alt		5.623	4.206
Gæld til realkreditinstitutter		2.298.792	2.379.420
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.298.792	2.379.420
Gæld til banker		70.189	7.746
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		732.000	912.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.551	110.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		937.740	1.030.310
Gældsforpligtelser i alt		3.236.532	3.409.730
Passiver i alt		3.573.122	3.528.850

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-39.017	0
Ændring af udskudt skat	-1.417	-4.206
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-40.434</u>	<u>-4.206</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret