

Stærmose Bolig ApS

Hovhavevej 67
5200 Odense V

Årsrapport
6. april 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/09/2018

Frederik Stærmose
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Stærmose Bolig ApS
Hovhavevej 67
5200 Odense V

CVR-nr: 38554425
Regnskabsår: 06/04/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Nordfyns Bank
Skibhusvej 55
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. april 2017 - 30. juni 2018 for Stærmose Bolig ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 27/09/2018

Direktion

Frederik Stærmose

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på tkr. 15, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på tkr 115. Årets resultat er tilfredsstillende men der forventes et bedre resultat i følgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt i DKK

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes

i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som gølge af ændrede regnskabsmæssige køb af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Investeringsejendomme måles til markedsværdi.

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse 6. apr. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		112.243
Resultat af ordinær primær drift		112.243
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		81.288
Øvrige finansielle omkostninger		-124.411
Ordinært resultat før skat		69.120
Skat af årets resultat	1	-4.206
Årets resultat		64.914
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		64.914
I alt		64.914

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.528.850
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.528.850
Anlægsaktiver i alt		3.528.850
Aktiver i alt		3.528.850

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		64.914
Egenkapital i alt		114.914
Hensættelse til udskudt skat		4.206
Hensatte forpligtelser i alt		4.206
Gæld til realkreditinstitutter		2.379.420
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.379.420
Gæld til banker		7.746
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		912.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		110.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.030.310
Gældsforpligtelser i alt		3.409.730
Passiver i alt		3.528.850

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.
Ændring i udskudt skat	-4.206
	-4.206

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	3.447.562	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.447.562	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	81.288	0	0
Opskrivninger ultimo	81.288	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.528.850	0	0