



GODKENDTE REVISORER

# **sebcom construction management IVS**

**CVR nr.: 38553895**

**Holmegårdsvej 13  
3200 Helsingø**

## **Årsrapport 2017 (1. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 4. juli 2018

---

Dirigent  
Sebastian Aagaard

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for sebcom construction management IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. april 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gribskov, den 4. juli 2018

I direktionen:

Nicolas Manley Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i sebcom construction management IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for sebcom construction management IVS for regnskabsåret 6. april 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har  
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 4. juli 2018

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	sebcom construction management IVS Holmegårdsvej 13 3200 Helsingør
	Telefon: 71701080
	e-mail: info@sebcom.dk
	Hjemmeside: www.sebcom.dk
	CVR nr. 38553895
	Stiftet: 6. april 2017
	Hjemsted: Gribskov
	Regnskabsår: 6. april 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Nicolas Manley Nielsen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde rådgivende ingeniørvirksomhed inden for byggeri og anlægsarbejder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første regnskabsår. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Resultatopgørelsen

## Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 6. april 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>1.110.799</b>
Personaleomkostninger	2	-839.820
<b>Driftsresultat</b>		<b>270.979</b>
Finansielle indtægter	3	189
Finansielle omkostninger	4	-1.400
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>269.768</b>
Skat af årets resultat	5	-63.680
<b>Årets resultat</b>		<b>206.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		49.999
Ekstraordinært udbytte		0
Udbytte for regnskabsåret		156.089
<b>Disponeret i alt</b>		<b>206.088</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>
Tilgodehavender fra salg		828.602
<b>Tilgodehavender</b>		<b>828.602</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>62.491</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>891.093</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>891.093</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>
Registreret kapital mv.		1
Reserve for iværksætterselskab		49.999
Overført resultat		0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		156.089
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>206.089</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		248
Skyldig selskabsskat	7	63.680
Anden gæld		621.076
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>685.004</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>685.004</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>891.093</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8	

# Noter

	<u>2017</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>	
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.	
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger og gager	749.048
Regulering ferieforpligtelse	89.920
Omkostninger til social sikring	852
	<u>839.820</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Øvrige renteindtægter	189
	<u>189</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>	
Øvrige finansielle omkostninger	1.400
	<u>1.400</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	63.680
Årets regulering af udskudt skat	0
	<u>63.680</u>

## Noter

	<u>2017</u>
<b>6 Egenkapital</b>	
Registreret kapital mv. primo	1
Kapitalforhøjelse	0
Registreret kapital mv. ultimo	<u>1</u>
Reserve for iværksætterselskab primo	0
Årets reserver for iværksætterselskaber	49.999
Reserve for iværksætterselskab ultimo	<u>49.999</u>
Overført resultat primo	0
Forslag til årets resultatfordeling	49.999
Årets reserver for iværksætterselskaber	-49.999
Overført resultat ultimo	<u>0</u>
Henlagt til udbytte primo	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	156.089
Henlagt til udbytte ultimo	<u>156.089</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>206.089</b></u>
Selskabskapitalen består af 100 anpart à nominelt kr. 0,01. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.	
<b>7 Skyldig selskabsskat</b>	
Selskabsskat primo	0
Årets beregnede skat	63.680
Betalt i året	0
	<u><b>63.680</b></u>

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Aagaard og Nielsen IVS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolas Manley Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-448374916432

IP: 2.111.xxx.xxx

2018-07-05 07:59:04Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.xxx.xxx

2018-07-05 08:00:00Z

NEM ID 

## Sebastian Aagaard Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-209859673417

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-07-05 08:05:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LZUXK-ZE220-UKPGY-WSOYP-WJ8UF-YWC20

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>