

**Østre Juulsgaard Invest ApS**  
**Stabyvej 24, Staby, 6990 Ulfborg**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 38 55 31 43**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022.

---

Johannes Poulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Østre Juulsgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 25. maj 2022

**Direktion**

Johannes Poulsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Til anpartshaveren i Østre Juulsgaard Invest ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østre Juulsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 25. maj 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Østre Juulsgaard Invest ApS  
Stabyvej 24, Staby  
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 38 55 31 43  
Stiftet: 3. april 2017  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

**Direktion**

Johannes Poulsen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og besidde formuegenstande samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.271 kr. mod -16.301 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 62.573 kr. mod 135.715 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Østre Juulsgaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.271</b>	<b>-16.301</b>
Andre finansielle indtægter	103.101	190.274
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-6.467</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>82.363</b>	<b>173.973</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-19.790</u>	<u>-38.258</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>62.573</u></b>	<b><u>135.715</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>62.573</u>	<u>135.715</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>62.573</u></b>	<b><u>135.715</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre tilgodehavender	1.464.300	1.464.300
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.464.300</u>	<u>1.464.300</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.464.300</u></b>	<b><u>1.464.300</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	11.626	11.625
Tilgodehavender i alt	<u>11.626</u>	<u>11.625</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	766.897	0
Værdipapirer i alt	<u>766.897</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	181.361	906.872
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>959.884</u></b>	<b><u>918.497</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.424.184</u></b>	<b><u>2.382.797</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	2.050.000	2.050.000
Overført resultat	347.112	284.539
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.397.112</u></b>	<b><u>2.334.539</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	17.072	38.258
Anden gæld	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.072</u>	<u>48.258</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>27.072</u></b>	<b><u>48.258</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.424.184</u></b>	<b><u>2.382.797</u></b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	2.050.000	284.539	2.334.539
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>62.573</u>	<u>62.573</u>
	<u><b>2.050.000</b></u>	<u><b>347.112</b></u>	<u><b>2.397.112</b></u>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	18.106	38.258
Regulering af tidligere års skat	<u>1.684</u>	<u>0</u>
	<u><b>19.790</b></u>	<u><b>38.258</b></u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.464.300	2.929.750
Tilgang i årets løb	0	1.162.500
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.627.950</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u><b>1.464.300</b></u>	<u><b>1.464.300</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>1.464.300</b></u>	<u><b>1.464.300</b></u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	<u>2.050.000</u>	<u>2.050.000</u>
	<u><b>2.050.000</b></u>	<u><b>2.050.000</b></u>

Anpartskapitalen består af 2.050 anparter a 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der er siden selskabets stiftelse sket følgende kapitalændringer:  
Kapitalforhøjelse på nom. 2.000.000 kr. den 15. maj 2017.

## Noter

---

### 4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december 2021	<u>766.897</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>24.280</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31 december 2021.