



**Revisionsfirmaet Kirch Andersen**

## SB Bolig ApS

Priorgade 13B  
9000 Aalborg

CVRnr. 38552813

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2019

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24/8 2020

Dirigent

---

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-12

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet

SB Bolig ApS  
Priorgade 13B  
9000 Aalborg

Cvnr. 38552813  
Stiftet 4. april 2017  
Hjemsted Aalborg  
Regnskabsår 1/1 - 31/12  
3. regnskabsår

Direktion

Serkan Bardakci

Revisor

Revisionsfirmaet Kirch Andersen  
Registrerede revisorer  
Harald Branths Vej 3  
9381 Sulsted.

---

## LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for SB Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24/8 2020

Serkan Bardakci  
Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

### Til kapitalejeren i SB Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SB Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 24/8 2020

Revisionsfirmaet Kirch Andersen  
CVRnr. 18288389

Jess Kirch Andersen  
Registreret revisor  
MNEnr.15275

---

## **LEDELSESBERETNING**

5.

### **Virksomhedens aktiviteter**

Selskabet er pt. uden aktivitet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2019 udviser et resultat på dkr. 0 mod dkr. 69.385 året før.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

6.

Note

2018

<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<u>0</u>	<u>70.000</u>
1. Personaleudgifter	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	0	70.000
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	0	70.000
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-615</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>69.385</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>0</u>	<u>69.385</u>
	<u>0</u>	<u>69.385</u>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019, AKTIVER**

7.

Note

2018

**Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Materielle anlægsaktiver, i alt

<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Anlægsaktiver, i alt

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

**Omsætningsaktiver**

Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser

<u>87.500</u>	<u>87.500</u>
---------------	---------------

Andre tilgodehavender

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

Likvide beholdninger

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

Omsætningsaktiver, i alt

<u>87.500</u>	<u>87.500</u>
---------------	---------------

**Aktiver, i alt**

<u><u>87.500</u></u>	<u><u>87.500</u></u>
----------------------	----------------------



---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019, PASSIVER**

8.

Note

<b>Passiver</b>		2018
<b>Egenkapital</b>		
2. Selskabskapital	50.000	50.000
2. Overførsel til næste år	2.182	2.182
2. Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital, i alt</b>	<u>52.182</u>	<u>52.182</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat	615	615
Anden gæld	702	702
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	34.001	34.001
Kortfristet gæld, i alt	<u>35.318</u>	<u>35.318</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>35.318</u>	<u>35.318</u>
<b>Passiver, i alt</b>	<u>87.500</u>	<u>87.500</u>

3. Eventualforpligtelser mv.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

## NOTER

9.

### 1. Personaleudgifter

Lønninger og gager	0	0
Personaleservice	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleudgifter, i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
----------------------------------	----------	----------

### 2. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 50 anparter a nominelt kr. 1.000

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	2.182	52.182
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>2.182</u>	<u>52.182</u>

Selskabets kapital er uændret de seneste 5 år.

### 3. Eventualposter

Der er ingen eventualforpligtelser

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

10.

Årsrapporten for SB Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftale vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler og tab på debitorer.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.