



## Ufnlc ApS

Lille Strandvej 3  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 38552805

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.04.2024

---

**Ulrik Falk**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ufnlc ApS

Lille Strandvej 3

2900 Hellerup

CVR-nr.: 38552805

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Ulrik Falk, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Ufnlc ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10.04.2024

**Direktion**

**Ulrik Falk**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ufnlc ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ufnlc ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10.04.2024

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder inden for fødevarer- og restaurationsbranchen, som holdingselskab, besiddelse af kapitalandele og hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2023 udviser et underskud på 2.437 t.kr., en balancesum på 6.689 t.kr. og en egenkapital på (3.705) t.kr. Resultatet er betydeligt påvirket af den negative udvikling på aktiemarkedet.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven § 119. Selskabets ledelse forventer at reetablere virksomhedskapitalen ved positivt afkast af nye investeringer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(10.668)</b>	<b>(23.750)</b>
Andre finansielle omkostninger	2	(2.426.563)	(2.183.787)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.437.231)</b>	<b>(2.207.537)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.437.231)	(2.207.537)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(2.437.231)</b>	<b>(2.207.537)</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		6.100.800	6.100.800
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>6.100.800</b>	<b>6.100.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.100.800</b>	<b>6.100.800</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		584.030	2.610.518
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>584.030</b>	<b>2.610.518</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.577</b>	<b>994</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>588.607</b>	<b>2.611.512</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.689.407</b>	<b>8.712.312</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(3.754.869)	(1.317.638)
<b>Egenkapital</b>		<b>(3.704.869)</b>	<b>(1.267.638)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.875	11.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.382.401	9.968.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.394.276</b>	<b>9.979.950</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.394.276</b>	<b>9.979.950</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.689.407</b>	<b>8.712.312</b>
Going concern	1		
Dagsværdioplysninger	4		
Eventualforpligtelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(1.317.638)	(1.267.638)
Årets resultat	0	(2.437.231)	(2.437.231)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(3.754.869)</b>	<b>(3.704.869)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Moderselskabet Falcon ApS har afgivet erklæring om at deres tilgodehavende hos UFNLC ApS på kr. 10.382.401 kr. pr. 31. december 2024, ikke forfalder til betaling med mindre der er likviditet til det. Selskabets ledelse har under hensyntagen hertil aflagt regnskabet som going concern.

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	304.325	374.504
Renteomkostninger i øvrigt	0	11
Dagsværdireguleringer	2.122.238	1.809.272
	<b>2.426.563</b>	<b>2.183.787</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	6.100.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.100.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.100.800</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform
Scifeon ApS	Gladsaxe	ApS
Union Therapeutics A/S	Gentofte	A/S

## 4 Dagsværdioplysninger

	Børsnoterede værdipapirer kr. kr.
Dagsværdi ultimo	584.030
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(2.122.238)

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Falcon ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.