

# BæreBo A/S

Thistedvej 80  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/04/2018**

---

**Morten Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BæreBo A/S  
Thistedvej 80  
9400 Nørresundby

e-mailadresse: mp@baerebo.dk

CVR-nr: 38552708

Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank A/S  
Skelagervej 15  
9100 Aalborg

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 01. april 2017 til 31. december 2017, hvilket er selskabets 1. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10/04/2018

## Direktion

Morten Pedersen

## Bestyrelse

Kenneth Ottosen

Morten Pedersen

Lasse Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitetet

Selskabets hovedaktivitet er via datterselskaber selskaber og andre tilknyttede selskaber at forestå bæredygtig ejendomsudvikling, at rådgive omkring bæredygtig ejendomsudvikling samt salg og markedsføring af bæredygtige ejendomsprojekter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet med at opstarte nye projekter inden for bæredygtig ejendomsudvikling. Arbejdet genererede i regnskabsåret ingen indtægter men heller ingen investeringer eller udgifter af betydning.

I de kommende år forventes realiseret en række projekter der vil medføre indtjening i både BæreBo og tilknyttede selskaber. .

Årets netto resultat på kr -140 er efter omstændighederne tilfredsstillende.

## Væsentelige begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der indregnes til kostpris, indregnes modtaget udbytte fra dattervirksomheden. Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets skat og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen under andre tilgodehavender. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til kostpris. Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og anskaffelsessummen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-180
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-180</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-180</b>
Skat af årets resultat .....		40
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-140</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-140
<b>I alt</b> .....		<b>-140</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		40
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40</b>
Likvide beholdninger .....		999.820
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>999.860</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>999.860</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000
Overført resultat .....		-140
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>999.860</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>999.860</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Middelfart Holding A/S, Thistedvej 80, 9400 Nørresundby

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

### Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernregnskabsforhold