

# Sandet Ejendomme ApS

Sandetvej 17  
7280 Sønder Felding

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2019

Martin Bjerg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Sandet Ejendomme ApS

Sandetvej 17

7280 Sønder Felding

e-mailadresse: sandetejendomme@gmail.com

CVR-nr: 38551418

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og der erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønder Felling, den 15/12/2019

## Direktion

Hilmar Björn Gunnarsson

Ann Mary Julianne Jørgensen

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Virksomheds formål er besiddelse ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsåret udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for årsrapport for 2018/2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Bygninger .....	50 år	
Driftsmidler og inventar.....		5 år

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsprisen for det på statustidspunktet udførte arbejde.

Egenkapital og udbytte:

---

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Mellemregninger:

Alle mellemregninger er afstemt.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>104.110</b>	<b>136.211</b>
Administrationsomkostninger .....		-23.857	-17.781
Andre driftsomkostninger .....		-44.180	-22.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>36.073</b>	<b>-96.430</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.682	-96.326
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.391</b>	<b>104</b>
Skat af årets resultat .....		29	-5.027
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.420</b>	<b>-4.923</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.420	-4.923
<b>I alt</b> .....		<b>2.420</b>	<b>-4.923</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.913.386	1.078.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.913.386</b>	<b>1.078.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.913.386</b>	<b>1.078.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.024	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.024</b>	
Likvide beholdninger .....			36.150
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.024</b>	<b>36.150</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.925.410</b>	<b>1.114.150</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	60.000
Overført resultat .....		-2.503	-4.923
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.497</b>	<b>55.077</b>
Gæld til banker .....		971.336	1.006.346
Skyldig selskabsskat .....		4.998	5.027
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		891.579	47.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.867.913</b>	<b>1.059.073</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.867.913</b>	<b>1.059.073</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.925.410</b>	<b>1.114.150</b>