

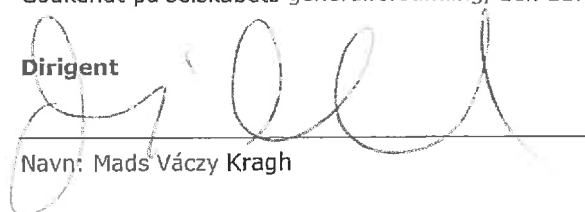
## **Finance Zealand Management ApS**

Marienbergvej 132  
4760 Vordingborg  
CVR-nr. 38550527

**Årsrapport 28.02.2017 -  
31.12.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.06.2018

**Dirigent**



Navn: Mads Váczy Kragh

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Finance Zealand Management ApS  
Marienbergvej 132  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 38550527

Stiftet: 28.02.17

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 28.02.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Mads Váczy Kragh , Formand  
Joachim Snebang Vanggaard Jensen

### Direktion

Joachim Snebang Vanggaard Jensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28.02.2017 - 31.12.2017 for Finance Zealand Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 28.02.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 18.06.2018

### Direktion

Joachim Snebang Vanggaard  
Jensen

### Bestyrelse

Mads Vaczy Kragh

Formand

Joachim Snebang Vanggaard  
Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Finance Zealand Management ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finance Zealand Management ApS for regnskabsåret 28.02.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28.02.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

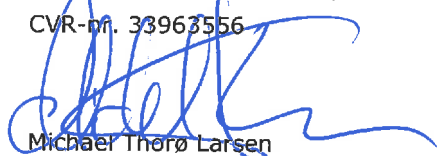
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18.06.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Michael Thørø Larsen  
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35823

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at fungere som administrationsselskab for FinanceZealand A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i virksomhedens første år har været som forventet. Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Egenkapitalen forventes at blive reetableret som følge af indtjening fra virksomhedens fremtidige drift. Kapitalejeren vil i mellemtiden sikre, at selskabet har den fornødne likviditet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		409.480
Andre eksterne omkostninger	2	<u>(867.993)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(458.513)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(805)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(459.318)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(459.318)</u>
		<b><u>(459.318)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		120.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>120.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>120.000</b>
Andre tilgodehavender		149.252
<b>Tilgodehavender</b>		<b>149.252</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>367.923</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>517.175</b>
<b>Aktiver</b>		<b>637.175</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(459.318)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(409.318)</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		991.516
Anden gæld		<u>54.977</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.046.493</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.046.493</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>637.175</u></b>
Going concern	1	
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(459.318)	(459.318)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(459.318)</b>	<b>(409.318)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Egenkapitalen forventes at blive reetableret som følge af indtjening fra virksomhedens fremtidige drift. Kapitalejeren vil i mellemtiden sikre, at selskabet har den fornødne kapital.

### 2. Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Direktionen og bestyrelsen modtog ingen vederlag.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelse eller pantsætning i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er selskabets første regnskabsperiode og indebærer perioden 28.02.17 – 31.12.17.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter management fee, som indregnes i takt med, at det optjenes.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til virksomhedens administrative funktioner.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af gebyrer.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.