

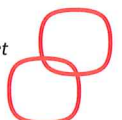
**Juhl Nielsen projektudvikling, udlejning og handel ApS**  
**Haraldsvej 72**  
**8660 Skanderborg**

**CVR-nummer: 38550136**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/6 2023

  
\_\_\_\_\_  
Hanne Nielsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| <b>Påtegninger</b>                                   |    |
| Ledespåtegning .....                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                         |    |
| Ledelsesberetning .....                              | 5  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>     |    |
| Resultatopgørelse .....                              | 6  |
| Balance .....  | 7  |
| Noter .....  | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                        | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Juhl Nielsen projektudvikling, udlejning og handel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. juni 2023

Direktion

Hanne Nielsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Juhl Nielsen projektudvikling, udlejning og handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juhl Nielsen projektudvikling, udlejning og handel ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 9. juni 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at udføre rengøring, drive projektudvikling, udlejning og handel og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             | <b>46.595</b> | <b>46.596</b> |
| 1 Personalemkostninger .....               | 0             | -1.938        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                | <b>46.595</b> | <b>44.658</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....       | -532          | -993          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             | <b>46.063</b> | <b>43.665</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                | <b>46.063</b> | <b>43.665</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |               |               |
| Overført resultat .....                    | 46.063        | 43.665        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....              | <b>46.063</b> | <b>43.665</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....   | 0              | 21.400         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 182.009        | 104.559        |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>182.009</b> | <b>125.959</b> |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                   | <b>22.568</b>  | <b>44.659</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                      | <b>204.577</b> | <b>170.618</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                | <b>204.577</b> | <b>170.618</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat.....                         | 154.383        | 108.320        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>194.383</b> | <b>148.320</b> |
| <br>   |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 5.999          | 5.999          |
| Anden gæld .....                               | 4.195          | 16.299         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>10.194</b>  | <b>22.298</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....               | <b>10.194</b>  | <b>22.298</b>  |
| <br>   |                |                |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>204.577</b> | <b>170.618</b> |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

|                                  | 2022     | 2021         |
|----------------------------------|----------|--------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |          |              |
| Lønninger .....                  | 0        | 1.938        |
|                                  | <u>0</u> | <u>1.938</u> |
| <br>                             |          |              |
| Antal personer beskæftiget udgør | 1        | 1            |

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

Selskabet har et uudnyttet skattemæssig underskud til fremførsel på t.kr. 37.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Juhl Nielsen projektudvikling, udlejning og handel ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.