

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar 2018 - 31. december 2018

Tranemarken Agro ApS  
Tranemarken 3  
7860 Spøttrup

CVR nr. 38549545

**Indberetter:**

STEPTO A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 7. februar 2019

**Dirigent**

Benny Møller Jensen



Genvej til økonomisk overblik

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 03.01.2018 - 31.12.2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Tranemarken Agro ApS  
Tranemarken 3  
7860 Spøttrup

Email: [tr.agro@hotmail.com](mailto:tr.agro@hotmail.com)

CVR-nr.: 38549545  
Stiftelsesdato: 3. april 2017  
Hjemsted: Skive Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Kresten Nørgård Christensen

## Bankforbindelse

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
7. februar 2019, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Tranemarken Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Til assistance med opstilling af rapporten har vi gjort brug af Stepto A/S.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 7. februar 2019

**Direktion:**

Kresten Nørgård Christensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.527 tkr. Det ordinære resultat efter skat udgør 846 tkr..

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tranemarken Agro ApS for 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste og ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktier tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der forventes lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider:

	Brugstid
Rettigheder	5 år
Driftsbygninger	20 - 30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 -10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 -10 år

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet Af- og nedskrivninger.

Gevinster eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Biologiske anlægsaktiver

Biologiske anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsmkostninger.

Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktier, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Biologiske omsætningsaktiver**

Biologiske omsætningsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien er den værdi som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab	3.526.706	3.903.738
1. Personaleomkostninger	-1.396.684	-939.589
Af- og nedskrivninger	-272.253	-175.145
Andre driftsomkostninger	-254.237	-170.275
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.603.532</b>	<b>2.618.729</b>
Andre finansielle indtægter	0	394
Andre finansielle omkostninger	-490.995	-331.165
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.112.537</b>	<b>2.287.958</b>
2. Skat af årets resultat	-266.052	-503.349
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>846.485</b>	<b>1.784.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	846.485	1.784.609
<b>Disponeret i alt</b>	<b>846.485</b>	<b>1.784.609</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Rettigheder	120.000	150.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>120.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	13.543.905	13.501.031
Produktionsanlæg og maskiner	974.358	1.036.027
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	247.810	253.751
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.766.073</b>	<b>14.790.809</b>
<b>Biologiske anlægsaktiver</b>		
Besætning	2.144.000	1.973.900
<b>Biologiske anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.144.000</b>	<b>1.973.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.030.073</b>	<b>16.914.709</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Biologiske omsætningsaktiver</b>		
Beholdning	1.412.400	1.448.147
Besætning	93.000	194.000
<b>Biologiske omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.505.400</b>	<b>1.642.147</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	791.424	396.334
Andre tilgodehavender	248.302	87.640
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.039.726</b>	<b>483.974</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	48.953	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>48.953</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	737.241	456.743
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>737.241</b>	<b>456.743</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.331.320</b>	<b>2.582.864</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>20.361.393</b>	<b>19.497.573</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	950.000	950.000
Overført resultat	2.631.094	1.784.609
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.631.094</b>	<b>2.784.609</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	629.085	469.557
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>629.085</b>	<b>469.557</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
Realkreditinstitutter	13.420.841	13.615.622
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.420.841</b>	<b>15.615.622</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	206.000	206.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	377.928	353.632
Anden gæld	96.445	68.153
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>680.373</b>	<b>627.785</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.101.214</b>	<b>16.243.407</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>20.361.393</b>	<b>19.497.573</b>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	3	1
Lønninger	1.317.891	896.924
Pensioner	6.687	0
Andre omkostninger til social sikring	72.106	42.665
	<b>1.396.684</b>	<b>939.589</b>
 <b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-106.524	-33.792
Regulering af udskudt skat	-159.528	-469.557
	<b>-266.052</b>	<b>-503.349</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>3. EGENKAPITAL</b>					
Egenkapital, primo	50.000	950.000	1.784.608	0	2.784.608
Resultatdisponering	0	0	846.486	0	846.486
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>950.000</b>	<b>2.631.094</b>	<b>0</b>	<b>3.631.094</b>

	2018	2017
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år t.kr.	206	206

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 13.942.971, er der givet pant i ejendom, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 17.452.073.