

ÅRSRAPPORT

3. april 2017 - 31. december 2017

Tranemarken Agro ApS
Tranemarken 3
7860 Spøttrup

CVR nr. 38549545

Indberetter:

STEPTO A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. marts 2018

Dirigent

Benny Møller Jensen



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 03.04.2017 - 31.12.2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 3. april - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tranemarken Agro ApS
Tranemarken 3
7860 Spøttrup

Email: tr.agro@hotmail.com

CVR-nr.: 38549545
Stiftelsesdato: 3. april 2017
Hjemsted: Skive Kommune
Regnskabsår: 3. april - 31. december

Direktion

Svend Aage Ravn Larsen

Bankforbindelse

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. marts 2018, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 03.04.17 - 31.12.17 for Tranemarken Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Til assistance med opstilling af rapporten har vi gjort brug af Stepto A/S.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 03.04.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. marts 2018

Direktion:

Svend Aage Ravn Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.886 tkr. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.785 tkr..

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tranemarken Agro ApS for 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste og ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktier tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der forventes lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider:

	Brugstid
Rettigheder	5 år
Driftsbygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet Af- og nedskrivninger.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Biologiske anlægsaktiver

Biologiske anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktier, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Biologiske omsætningsaktiver

Biologiske omsætningsaktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien er den værdi som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter.

Dagsværdien for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne værdi skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 3. april - 31. december

Note	2017
Bruttofortjeneste/-tab	3.885.738
1. Personaleomkostninger	-939.589
Af- og nedskrivninger	-175.145
Andre driftsomkostninger	-152.275
Resultat før finansielle poster	<u>2.618.729</u>
Andre finansielle indtægter	394
Andre finansielle omkostninger	-331.165
Ordinært resultat før skat	<u>2.287.958</u>
2. Skat af årets resultat	-503.349
ÅRETS RESULTAT	<u>1.784.609</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	1.784.609
Disponeret i alt	<u>1.784.609</u>

Balance pr. 31. december

Note	2017
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
Immaterielle anlægsaktiver	
Rettigheder	150.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	150.000
Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	13.501.031
Produktionsanlæg og maskiner	1.036.027
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	253.751
Materielle anlægsaktiver i alt	14.790.809
Biologiske anlægsaktiver	
Besætning	1.973.900
Biologiske anlægsaktiver i alt	1.973.900
Anlægsaktiver i alt	16.914.709
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Biologiske omsætningsaktiver	
Beholdning	1.448.147
Besætning	194.000
Biologiske omsætningsaktiver i alt	1.642.147
Tilgodehavender	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	396.334
Andre tilgodehavender	87.640
Tilgodehavender i alt	483.974
Likvide beholdninger	456.743
Likvide beholdninger i alt	456.743
Omsætningsaktiver i alt	2.582.864
AKTIVER I ALT	19.497.573

Balance pr. 31. december

Note	2017
PASSIVER	
3. EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	50.000
Overkurs ved emission	950.000
Overført resultat	1.784.609
Egenkapital i alt	2.784.609
HENSATTE FORPLIGTELSER	
Hensættelser til udskudt skat	469.557
Hensatte forpligtelser i alt	469.557
GÆLDSFORPLIGTELSER	
4. Langfristede gældsforpligtelser	
Ansvarlig lånekapital	2.000.000
Realkreditinstitutter	13.615.622
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.615.622
Kortfristede gældsforpligtelser	
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	206.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	353.632
Anden gæld	68.153
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	627.785
Gældsforpligtelser i alt	16.243.407
PASSIVER I ALT	19.497.573

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

2017

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1
Lønninger	896.924
Andre omkostninger til social sikring	42.665
	<u>939.589</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-33.792
Regulering af udskudt skat	-469.557
	<u>-503.349</u>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte	I alt
3. EGENKAPITAL					
Egenkapital, primo	50.000	950.000	0	0	1.000.000
Resultatdisponering	0	0	1.784.609	0	1.784.609
Egenkapital, ultimo	<u>50.000</u>	<u>950.000</u>	<u>1.784.609</u>	<u>0</u>	<u>2.784.609</u>

2017

4. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år t.kr.	824
--	-----

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 14.148.654, er der givet pant i ejendom, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 17.398.556.