



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Emil Bay Holding ApS

C/O Emil Bay, Margretheholmsvej 52, 7. th, 1432 København K

CVR-nr. 38 54 92 51

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2024.

---

Emil Bay Melgaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10                 |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Emil Bay Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 2. juli 2024

### Direktion

Emil Bay Melgaard  
Adm. Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Emil Bay Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Emil Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juli 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Kenneth Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne34390



## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | Emil Bay Holding ApS<br>C/O Emil Bay<br>Margretheholmsvej 52, 7. th<br>1432 København K<br><br>CVR-nr.: 38 54 92 51<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>        | Emil Bay Melgaard, Adm. Direktør   |
| <b>Revisor</b>          | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Østbanegade 123<br>2100 København Ø  |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Bayes ApS, København K   |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele, investere i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -46 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21.333 t.kr. mod 29 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er vedtaget at udlodde et udbytte fra dets datterselskab på t.kr. 6.000 efter regnskabsårets udløb. Udbyttet er af den grund ikke bundet på reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i regnskabet for 2023.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | <u>2023</u><br>kr. | <u>2022</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-7.571</b>      | <b>-45.605</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                   | 21.362.392         | 0                  |
| Indtægter af kapitalinteresser  | 27.526             | 0                  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0                  | 115.000            |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger   | -58.194            | -18.409            |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>21.324.153</b>  | <b>50.986</b>      |
| Skat af årets resultat  | 8.426              | -21.846            |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>21.332.579</b>  | <b>29.140</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                    |                    |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                              | 15.362.392         | 0                  |
| Udbytte for regnskabsåret   | 5.700.000          | 0                  |
| Overføres til overført resultat   | 270.187            | 29.140             |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>21.332.579</b>  | <b>29.140</b>      |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                   | 2023                     | 2022                  |
|--|--------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                       |
| Kapitalandel i tilknyttet virksomhed             | 21.412.392               | 50.000                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 699.993                  | 699.993               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>22.112.385</u>        | <u>749.993</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>22.112.385</u></b> | <b><u>749.993</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                       |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 5.879.258                | 102.894               |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>5.879.258</u>         | <u>102.894</u>        |
| Likvide beholdninger                             | 10.898                   | 939                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>5.890.156</u></b>  | <b><u>103.833</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>28.002.541</u></b> | <b><u>853.826</u></b> |





## Balance 31. december

---

### Passiver

| Note   | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.    |
|--|-------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                |
| Virksomhedskapital   | 50.000            | 50.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 15.362.392        | 0              |
| Overført resultat  | 255.921           | -14.266        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 5.700.000         | 0              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>21.368.313</b> | <b>35.734</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 0                 | 413.350        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 0                 | 413.350        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 649.553           | 286.604        |
| Selskabsskat   | 5.864.432         | 108.740        |
| Anden gæld   | 120.243           | 9.398          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 6.634.228         | 404.742        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>6.634.228</b>  | <b>818.092</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>28.002.541</b> | <b>853.826</b> |



## Egenkapitalopgørelse

---

|                               | Virksomhedskapital<br>kr. | Reserve for nettoopskrivning<br>efter den indreværdis metode<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|-------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1.<br>januar 2022 | 50.000                    | 0   | -43.406                  | 0  | 6.594             |
| Resultatandel                 | 0                         | 0   | 29.140                   | 0  | 29.140            |
| Egenkapital 1.<br>januar 2023 | 50.000                    | 0   | -14.266                  | 0  | 35.734            |
| Resultatandel                 | 0                         | 15.362.392  | 270.187                  | 5.700.000                                  | 21.332.579        |
|                               | <b>50.000</b>             | <b>15.362.392</b>   | <b>255.921</b>           | <b>5.700.000</b>                           | <b>21.368.313</b> |



## Noter

---

|   | 2023<br>kr.   | 2022<br>kr.   |
|---|---------------|---------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b> |               |               |
| Andre finansielle omkostninger            | 58.194        | 18.409        |
|   | <b>58.194</b> | <b>18.409</b> |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Emil Bay Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi medoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Emil Bay Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Emil Bay Melgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emil Bay Melgaard

Direktør

ID: cc8b2c6b-85f9-4e2f-bfb0-2ba72b3d98f3

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 11:32:48

Underskrevet med MitID



## Kenneth Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bang Iversen

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 11:37:00

Underskrevet med MitID



## Emil Bay Melgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emil Bay Melgaard

Dirigent

ID: cc8b2c6b-85f9-4e2f-bfb0-2ba72b3d98f3

Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 11:56:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0f79c2QRNsS251921362

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).