

# **Hausbau ApS**

**Tulipanvej 4  
2720 Vanløse**

**CVR-nr. 38 54 89 99**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2023

---

Mickael Bille Bjørn  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hausbau ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 19. juni 2023

### **Direktion**

Mickael Bille Bjørn  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hausbau ApS  
Tulipanvej 4  
2720 Vanløse

Telefon: 21494938

Hjemmeside: [www.hausbau.dk](http://www.hausbau.dk)

CVR-nr.: 38 54 89 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. april 2017

Hjemsted: København

### Direktion

Mickael Bille Bjørn, direktør

### Pengeinstitut

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed samt yde anden teknisk rådgivning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 458.278, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 450.047.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

### ***Finansiering***

Selskabets ledelse vil understøtte selskabet indtil selskabets egenkapital er reetableret.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventer at det kommende resultat for år 2023 vil blive forbedret i forhold til år 2022.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Hausbau ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationseværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>159.720</b>	<b>273.540</b>
Personaleomkostninger	1	-570.862	-347.837
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-411.142</b>	<b>-74.297</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.968	-34.968
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-446.110</b>	<b>-109.265</b>
Finansielle indtægter	2	35	0
Finansielle omkostninger	3	-12.203	-3.331
<b>Resultat før skat</b>		<b>-458.278</b>	<b>-112.596</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-458.278</b>	<b>-112.596</b>
Overført resultat		-458.278	-112.596
		<b>-458.278</b>	<b>-112.596</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.015	47.983
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>13.015</u>	<u>47.983</u>
Deposita	5	14.400	14.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>14.400</u>	<u>14.400</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>27.415</u>	<u>62.383</u>
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.868	23.499
Igangværende arbejder for fremmed regning		42.000	333.330
Andre tilgodehavender		3.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter		13.557	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>67.425</u>	<u>362.829</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>83.120</u>	<u>62.358</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>155.545</u>	<u>430.187</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>182.960</u>	<u>492.570</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		<u>-550.047</u>	<u>-91.769</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>-450.047</b></u>	<u><b>8.231</b></u>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>102.334</u>	<u>121.826</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u><b>102.334</b></u>	<u><b>121.826</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.771	88.510
Skyldige moms og afgifter		204.511	97.271
Anden gæld		<u>254.391</u>	<u>176.732</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>530.673</b></u>	<u><b>362.513</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>633.007</b></u>	<u><b>484.339</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>182.960</b></u></u>	<u><u><b>492.570</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	100.000	-91.769	8.231
Årets resultat	0	-458.278	-458.278
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>-550.047</u></b>	<b><u>-450.047</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	496.605	319.426
Pensioner	27.338	3.057
Andre omkostninger til social sikring	42.387	4.210
Andre personaleomkostninger	4.532	21.144
	<u><b>570.862</b></u>	<u><b>347.837</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>35</u>	<u>0</u>
	<u><b>35</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>12.203</u>	<u>3.331</u>
	<u><b>12.203</b></u>	<u><b>3.331</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>233.119</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>233.119</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		185.136
Årets afskrivninger		<u>34.968</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>220.104</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><b>13.015</b></u>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>14.400</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>14.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>14.400</u></u></b>

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>121.826</u>	<u>102.334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>121.826</u></u></b>	<b><u><u>102.334</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter består af Mickael Bille Bjørn og Bjørg Bjørn som følge af deres anpartsbesiddelser i selskabet.

## **Noter**

### **9 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Mickael Bille Bjørn

Bjerg Bjørn