

Vilco Invest ApS

Randersvej 79
8680 Ry

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2020

Lars Vilhelmsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vilco Invest ApS
Randersvej 79
8680 Ry

CVR-nr: 38548751

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har perioden investeret i nye aktiver, som resulterer i et positivt bruttoresultat.

Dog har der været omkostningerne forbundet hermed, der bevirker et resultat under det forventede niveau.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

For næste år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		52.650	13.226
Ejendomsomkostninger		-37.695	-14.138
Administrationsomkostninger		-10.493	-3.103
Bruttoresultat		4.462	-4.015
Resultat af ordinær primær drift		4.462	-4.015
Øvrige finansielle omkostninger		-8.331	-9.907
Ordinært resultat før skat		-3.869	-13.922
Skat af årets resultat	1	1.869	3.063
Årets resultat		-2.000	-10.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.000	-10.859
I alt		-2.000	-10.859

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		839.568	
Materielle anlægsaktiver i alt		839.568	
Anlægsaktiver i alt		839.568	
Tilgodehavende skat		1.869	
Tilgodehavender i alt		1.869	
Likvide beholdninger		0	178.230
Omsætningsaktiver i alt		1.869	178.230
Aktiver i alt		841.437	178.230

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		93.394	100.020
Egenkapital i alt		143.394	150.020
Gæld til realkreditinstitutter		589.241	
Skyldig selskabsskat			28.210
Langfristede gældsforpligtelser i alt		589.241	28.210
Gæld til banker		56.402	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		31.000	
Kontraktlige forpligtelser		21.400	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.802	
Gældsforpligtelser i alt		698.043	28.210
Passiver i alt		841.437	178.230

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	851	3.063
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år	1.018	
	1.869	3.063

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret