

# **Vilco Invest ApS**

Randersvej 79  
8680 Ry

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2019**

**Lars Vilhelmsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Vilco Invest ApS  
                                  Randersvej 79  
                                  8680 Ry

e-mailadresse:        lars@halbergvilhelmsen.dk

CVR-nr:                38548751

Regnskabsår:        01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har grundet markedsudviklingen, valgt at realisere det primære aktiv.

Omkostningerne forbundet hermed, bevirker et resultat under det forventede niveau.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

For næste år forventes et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		13.226	0
Ejendomsomkostninger .....		-14.138	-22.368
Administrationsomkostninger .....		-3.103	-4.793
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			182.214
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.015</b>	<b>155.053</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.015</b>	<b>155.053</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			182.214
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.907	-12.901
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-13.922</b>	<b>142.152</b>
Skat af årets resultat .....	1	3.063	-31.273
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.859</b>	<b>110.879</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-10.859	110.879
<b>I alt .....</b>		<b>-10.859</b>	<b>110.879</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....			2.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>2.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>2.900.000</b>
Tilgodehavende skat .....			8.814
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>8.814</b>
Likvide beholdninger .....		178.230	2.398
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>178.230</b>	<b>11.212</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>178.230</b>	<b>2.911.212</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		100.020	110.879
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>150.020</b>	<b>160.879</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			40.087
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>40.087</b>
Skyldig selskabsskat .....		28.210	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.210</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....			2.053.827
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			656.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>2.710.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.210</b>	<b>2.710.246</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>178.230</b>	<b>2.911.212</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.063	8.814
Ændring af udskudt skat		-40.087
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>3.063</u>	<u>-31.273</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret